



**UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP**

Av. Eusébio de Queiroz, 101 – Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center  
Bairro Parnamirim - Eusébio – Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40  
Telefones: [85]9.8106-8632- E-mail: [aepcabral@hotmail.com](mailto:aepcabral@hotmail.com)

**PROPOSTA DE PREÇOS**

**À**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAIPABA - CE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**Ref.: TOMADA DE PREÇOS N° 009.2021**



**Prezados (as) Senhores (as)**

Apresentamos a nossa proposta de preços para EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA A ESTRUTURAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE BANCO DE DADOS E REGISTROS, ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV) INCLUINDO O LICENCIAMENTO DE SISTEMA DE GESTÃO FAZENDÁRIA, OBJETIVANDO A MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, conforme planilha anexo, objeto da referida Tomada de Preços.

O valor global da proposta é de R\$:1.085.934,00 (Hum milhão, oitenta e cinco mil, novecentos e trinta e quatro reais), conforme planilha de preços em anexo.

O prazo de início dos serviços é de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de recebimento da ordem de início dos serviços.

Informamos que o prazo mínimo de validade da nossa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual.

**RAZÃO SOCIAL:** Unisol Projetos e Sistemas Ltda - EPP

**ENDEREÇO:** Av. Eusébio de Queiroz n° 101 sala 114 Eusébio Center – Bairro Parnamirim – Eusébio CE

**CNPJ N°:** 04.186.544/0001-40

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 101.11.11.11

**TELEFONE:** (85) 9.8106-8632

**E-MAIL:** [aepcabral@hotmail.com](mailto:aepcabral@hotmail.com)

Atenciosamente,

Eusébio (CE), 12 de Agosto de 2021.

*José Nobre Weyne*

Unisol Projetos e Sistemas LTDA – EPP

CNPJ n° 04.186.544/0001-40

José Nobre Weyne

RG N° 2006032078331– SSP/CE

CPF n° 036.937.523-89

Procurador

**UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP**

Av. Eusébio de Queiroz, 101 – Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center  
Bairro Parnamirim - Eusébio – Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40  
Telefones: [85]9.8106-8632- E-mail: [aepcabral@hotmail.com](mailto:aepcabral@hotmail.com)

## PLANILHA DE PREÇOS



À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAIPABA - CE  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: TOMADA DE PREÇOS N° 009.2021

ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UNDADE	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR GLOBAL
<b>1.0 - ATUALIZAÇÃO DOS REGISTROS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS E MOBILIÁRIOS</b>					
1	MOBILIZAÇÃO (ABERTURA DO ESCRITÓRIO)				
1.1	Implantação, recrutamento, mobilização de <i>staff</i> e composição dos grupos de trabalho.	Serviço	1	90.000,00	90.000,00
2	VÔO SEMI CONTROLADO PARA CONSTRUÇÃO DA NOVA BASE CARTOGRÁFICA				
2.1	Aerolevante não tripulado, de altitude inferior a 120 metros, com uso de VANT e coleta de pontos de controle georreferenciado em solo.	Ha	967	42,00	40.614,00
3	REAMBULAÇÃO DA CARTOGRAFIA REFERENCIAL				
3.1	Compatibilização e correções na base de dados cartográfica e de atributos, através de edição vetorial e geocodificação respectivamente.	Quadra	800	60,00	48.000,00
4	ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DOS LOGRADOUROS				
4.1	Coleta dos atributos cadastrais das seções de logradouros existentes.	Seção	3.200	30,00	96.000,00
5	ATUALIZAÇÃO EM CAMPO DA CARTOGRAFIA REFERENCIAL				
5.1	Edição vetorial e complementação em campo das medidas dos imóveis (Prédios e terrenos) e inclusão das novas unidades imobiliárias.	Lote	20.000	10,00	200.000,00
6	FERRAMENTA DE GERAÇÃO DOS CADASTROS				
6.1	Software específico, padrão web, de entrada de dados, cálculo e geração da base de cálculo para possibilitar a realização de amostragem dos valores do IPTU do Município.	Software	01	65.000,00	65.000,00
7	ATUALIZAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA (CENSO DE CAMPO)				
7.1	Levantamento em campo (Pesquisa) para o preenchimento do boletim de cadastro imobiliário - BCI, com a utilização de dispositivos móveis (PDA) ou em mídia impressa.	Imóveis	20.000	10,00	200.000,00
8	CONFECÇÃO DA CARTOGRAFIA EM SOFTWARE CAD				
8.1	Confecção e atualização do MUB (Mapa Urbano Básico) em software CAD.	Prancha	800	22,00	17.600,00

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP**

Av. Eusébio de Queiroz, 101 - Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center  
Bairro Parnamirim - Eusébio - Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40  
Telefones: [85]9.8106-8632- E-mail: [aepcabral@hotmail.com](mailto:aepcabral@hotmail.com)

8.2	Confecção e atualização dos Overlays (Plantas de quadras) em software CAD.	Overlays	960	32,00	30.720,00
9	<b>IMPLANTAÇÃO DA NOVA BASE DE DADOS NO SOFTWARE TRIBUTÁRIO</b>				
9.1	Serviços técnicos de informática no tratamento, depuração e implantação da nova base de dados obtida através do censo de campo no sistema tributário existente no município, com a preservação das informações contidas na base de dados antiga.	Hora	160	250,00	40.000,00
2.0	<b>ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DA NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES.</b>				
2.1	Pesquisa de mercado, coleta de amostra imobiliária com atributos da formação de valor, tratamento estatístico e validação do modelo de precificação.	Serviço	2	45.000,00	90.000,00
3.0	<b>LICENCIAMENTO DE USO DE SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO PÚBLICA.</b>				
3.1	Fornecimento de licença de uso de um Sistema composto por módulos Integrados, funcionando em plataforma web (100%) destinado ao gerenciamento da área fazendária municipal.	Mês	12	14.000,00	168.000,00
<b>VALOR GLOBAL R\$</b>					<b>1.085.934,00</b>

Atenciosamente,

Eusébio (CE), 12 de Agosto de 2021.

*José Nobre Weyne*  
Unisol Projetos e Sistemas LTDA - EPP  
CNPJ nº 04.186.544/0001-40  
José Nobre Weyne  
RG Nº 2006032078331- SSP/CE  
CPF nº 036.937.523-89  
Procurador



*[Handwritten signature]*



**UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP**  
Av. Eusébio de Queiroz, 101 - Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center  
Bairro Parnamirim - Eusébio - Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40  
Telefones: [85]9.8106-8632 - E-mail: [aepcabral@hotmail.com](mailto:aepcabral@hotmail.com)

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAIPABA - CE  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: TOMADA DE PREÇOS N° 009.2021

**OBJETO:** EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA A ESTRUTURAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE BANCO DE DADOS E REGISTROS, ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV) INCLUINDO O LICENCIAMENTO DE SISTEMA DE GESTÃO FAZENDÁRIA, OBJETIVANDO A MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL.

ITENS	ATIVIDADES	MESES												
		1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º	
<b>1.0 - ATUALIZAÇÃO DOS REGISTROS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS E MOBILIÁRIOS</b>														
<b>1 MOBILIZAÇÃO (ABERTURA DO ESCRITÓRIO)</b>														
1.1	Implantação, recrutamento, mobilização de staff e composição dos grupos de trabalho.	45.000,00	45.000,00											
<b>2 VÃO SEMI CONTROLADO PARA CONSTRUÇÃO DA NOVA BASE CARTOGRÁFICA</b>														
2.1	Aerolevanteamento não tripulado, de altitude inferior a 120 metros, com uso de VANT e coleta de pontos de controle georeferenciado em solo.	40.614,00												
<b>3 REAMBUILHAÇÃO DA CARTOGRAFIA REFERENCIAL</b>														
3.1	Compatibilização e correções na base de dados cartográfica e de atributos, através de edição vetorial e geocodificação respectivamente.	24.000,00	12.000,00	12.000,00										

1



**UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP**  
 Av. Eusébio de Queiroz, 101 - Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center  
 Bairro Parnamirim - Eusébio - Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40  
 Telefones: [85]9.8106-8632 - E-mail: [aepcabral@hotmail.com](mailto:aepcabral@hotmail.com)

Prefeitura Municipal de Parabele  
 FLS: 332  
 R.

<b>4</b>	<b>ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DOS LOGRADOUROS</b>									
4.1	Coleta dos atributos cadastrais das seções de logradouros existentes.	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
<b>5</b>	<b>ATUALIZAÇÃO EM CAMPO DA CARTOGRAFIA REFERENCIAL</b>									
5.1	Edição vetorial e complementação em campo das medidas dos imóveis (prédios e terrenos) e inclusão das novas unidades imobiliárias.	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
<b>6</b>	<b>FERRAMENTA DE GERAÇÃO DOS CADASTROS</b>									
6.1	Software específico, padrão web, de entrada de dados, cálculo e geração da base de cálculo para possibilitar a realização de amostragem dos valores do IPTU do Município.	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00
<b>7</b>	<b>ATUALIZAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA (CENSO DE CAMPO)</b>									
7.1	Levantamento em campo (pesquisa) para preenchimento do Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI), com utilização de dispositivos móveis (PDA) ou em mídia impressa.	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
<b>8</b>	<b>CONFEÇÃO DA CARTOGRAFIA EM SOFTWARE CAD</b>									
8.1	Confeção e atualização do MUB (Mapa Urbano Básico) em software CAD.					5.000,00	5.000,00	5.000,00	7.600,00	7.600,00
8.2	Confeção e atualização dos OVERLAYS (Plantas das Quadras) em software CAD.					10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.720,00	10.720,00
<b>9</b>	<b>IMPLANTAÇÃO DA NOVA BASE DE DADOS NO SOFTWARE TRIBUTÁRIO</b>									
9.1	Serviços técnicos de informática no tratamento, depuração, adequação e implantação da nova base de dados obtida através do censo de campo no sistema tributário existente no município, com a preservação das informações contidas na base de dados antiga.								40.000,00	40.000,00
<b>2.0</b>	<b>ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DA NOVA PLANTA GÊNICA DE VALORES</b>									
2.1	Pesquisa de mercado, coleta de amostra imobiliária com atributos da formação de									

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP

Av. Eusébio de Queiroz, 101 – Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center  
Bairro Parnamirim - Eusébio - Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40  
Telefones: [85]9.8106-8632 – E-mail: [aepcabrai@hotmail.com](mailto:aepcabrai@hotmail.com)

	valor, tratamento estatístico e validação do modelo de precificação.	45.000,00	45.000,00																	
<b>3.0</b>	<b>LICENCIAMENTO DE USO DE SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO PÚBLICA</b>																			
3.1	Fornecimento de licença de uso de um Sistema Composto por módulos integrados, funcionando em plataforma web (100%) destinado ao gerenciamento da área fazendária municipal.	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00
PARCELA\$		205.614,00	203.000,00	158.000,00	199.000,00	164.000,00	72.320,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	1.015.934,00	1.029.934,00	1.043.934,00	1.057.934,00	1.071.934,00	1.085.934,00	1.085.934,00	1.085.934,00
ACUMULADO		205.614,00	408.614,00	566.614,00	765.614,00	929.614,00	1.001.934,00	1.015.934,00	1.029.934,00	1.043.934,00	1.057.934,00	1.071.934,00	1.085.934,00	1.085.934,00	1.085.934,00	1.085.934,00	1.085.934,00	1.085.934,00	1.085.934,00	1.085.934,00

VALOR GLOBAL DA PROPOSTA: R\$1.085.934,00 (HUM MILHÃO, OITENTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS)

Eusébio (CE), 12 de Agosto de 2021.

*José Nobre Weyne*

Unisol Projetos e Sistemas LTDA – EPP  
CNPJ nº 04.186.544/0001-40

José Nobre Weyne  
RG Nº 2006032078331 – SSP/CE  
CPF nº 036.937.523-89

Procurador



*[Handwritten signature]*