



21.3 BOTÃO DE EMERGÊNCIA

Deverão ser instalados conforme recomendado pela NBR 9050, botões de alarme nas instalações sanitárias com acessibilidade a pessoas com deficiência, com acionador e sirene áudio visual.

22 ILUMINAÇÃO

22.1 LUMINÁRIA QUADRADA DE SOBREPOR 36W

Luminária de sobrepor de LED quadrado, dimensão de 40X40cm ou equivalente. Corpo fabricado em alumínio com acabamento em pintura eletrostática na cor branco ou similar. Fixada através de presilhas para gesso. Montada com LED integrado de alta performance 36W branco neutro ou branco frio 4500k - 6500K e driver bivolt. O fornecimento das luminárias deverá ser completo, ou seja, deverá contemplar todos os acessórios para a instalação tais como, lâmpadas e elementos de fixação.

22.2 LUMINÁRIA QUADRADA DE SOBREPOR 16W

Luminária de sobrepor de LED quadrado, dimensão de 20X20cm ou equivalente. Corpo fabricado em alumínio com acabamento em pintura eletrostática na cor branco ou similar. Fixada através de presilhas para gesso. Montada com LED integrado de alta performance 16W branco neutro ou branco frio 4500k - 6500K e driver bivolt. O fornecimento das luminárias deverá ser completo, ou seja, deverá contemplar todos os acessórios para a instalação tais como, lâmpadas e elementos de fixação.

22.3 LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR 24W

Luminária de embutir de LED quadrado, dimensão de 60X60cm ou equivalente. Corpo fabricado em alumínio com acabamento em pintura eletrostática na cor branco ou similar. Montada com LED integrado de alta performance 48W branco neutro ou branco frio 4500k - 6500K e driver bivolt.



22.4 LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA

Luminária de emergência retangular, dimensão de 6,5X20,5cm ou equivalente. Corpo fabricado em alumínio com acabamento em pintura eletrostática na cor branco. Com bateria em lítio, montada com LED integrado de alta performance 3W branco frio 6500K e driver bivolt.

22.5 ARANDELA

Luminária Arandela tipo Tartaruga com grade de sobrepor. Corpo fabricado em alumínio com acabamento em pintura eletrostática na cor branco ou similar. Fixada em alvenaria através de buchas e parafusos. Montada com lâmpada de LED performance 12W branco neutro ou branco frio 4500k - 6500K e driver bivolt, sem reator. O fornecimento das luminárias deverá ser completo, ou seja, deverá contemplar todos os acessórios para a instalação tais como, lâmpadas e elementos de fixação.

22.6 BALIZADOR DE PISO

Luminária tipo balizador de piso externo, acabamento em alumínio na cor branca, difusor em vidro plano transparente temperado, montada com LED integrado de alta performance 4W branco frio 6500K e driver bivolt.

22.7 ARANDELA PAINEL DE ALARME

Luminária de sobrepor tipo arandela com acionamento de alarme. Corpo fabricado em alumínio com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Montada com LED integrado de alta performance 6W neutra 4000K e driver bivolt. A ser instalada acima das portas dos quartos PPP e no Posto de Enfermagem.

23 PINTURA

23.1 SELADOR ACRÍLICO

Aplicação de fundo selador acrílico para as paredes e teto em 1 demão ou conforme indicação do fabricante.



23.2 MASSA ACRÍLICA

Preparação de superfície de alvenarias e concreto para pintura, em massa acrílica 2 demãos ou conforme indicação do fabricante.

23.3 FUNDO NIVELADOR

Aplicação de fundo nivelador alquídico branco para superfícies amadeiradas, aplicar nas portas de madeira, conforme indicado em projeto e caderno de especificação.

23.4 MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA

Preparação de superfície de madeira para pintura com aplicação 1 demão de Massa Acrílica para madeira.

23.5 PINTURA ACRÍLICA - CORES CONVENCIONAIS E MISTURADAS

Pintura de acabamento para interiores e exteriores, aplicado em 2 demãos ou de acordo com as orientações do fabricante, acabamento semi-brilho, nas cores indicadas (RGB) no projeto de arquitetura e no caderno anexo de especificação de materiais.

23.6 PINTURA PARA PISO - CORES CONVENCIONAIS

Pintura de acabamento para exteriores, aplicado em 2 demãos, látex, na cor: Cinza Médio, Azul e Branco Neve. Nas demarcação da rampa de acesso PCD, cores conforme recomendação do DNIT para sinalização viária e NBR 9050 para acesso PCD.

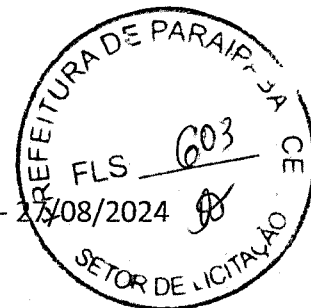
Referência: Azul escuro (Pantone 2945 CP)

23.7 TEXTURA – TIPO BICO DE JACA

Aplicação de textura acrílica do tipo bico de jaca na cor Branco Gelo, aplicado em 2 demãos, em todas as faces do muro externo, inclusive mureta da fachada principal.

23.8 TEXTURA PROJETADA– REVESTIMENTO DECORATIVO MONOCAMADA

Aplicação de revestimento decorativo do tipo monocamada ou monocapa na cor cinza com efeito cimento queimado, em todas as faces do volume da fachada tipo pórtico indicado no projeto arquitetônico.



24 RÉGUA DE GASES

Deverá ser instalado nas salas de medicação, régua de gases contendo 3 pontos de gases, 4 pontos de tomadas e módulo para chamada de leito, altura conforme indicado em projeto complementar.

25 FAIXA PROTETORA DE PVC

Deverá ser instalado em todo o perímetro de espera e refeitório chapa protetora de parede em PVC flexível de 200mm na cor cinza claro. Altura conforme indicado em projeto executivo.

26 SINALIZAÇÃO

Deverá ser executado na fachada principal placa em ACM com adesivagem de logo do CPN (conforme orientação do Ministério da Saúde), dimensões especificadas em projeto.

Deverão ser instalados placas de sinalização fotoluminescente, dimensão 60x 80cm para o estacionamento reservado a Ambulância.

27 LETRA CAIXA

Deverá ser instalado na fachada principal letras caixa em ACM com altura de 50cm nas cores branco e azul - logo SUS, a quantidade deverá ser verificada em projeto. Atentar para orientações de comunicação visual do Ministério da Saúde para utilização da Logo SUS.

28 PAISAGISMO

Fica sob a responsabilidade do contratante e fiscalização de obra a indicação de espécies regionais adequadas quanto a manuseio, trato e porte que de forma similar se adeque as sugestões propostas em planta de paisagismo.

A CONVENIENTE poderá executar de forma pontual a inserção de espécies arbóreas e ornamentais de forma a obedecer com similaridade a planta de paisagismo sugestiva apresentada, considerando espécies regionais e resistentes ao clima e ao solo da sua localidade.



28.1 FORRAÇÃO

Deverá ser previsto em todas as áreas verdes indicadas em projeto a forração de grama esmeralda em placas e acabamento em mudas de barba de serpente, seguindo o orientado para distanciamento de mudas e inclusive com preparação de solo. Ressaltamos que o custo e quantidade desse serviço deverão ser levantados junto ao projeto de implantação no local e, portanto não é objeto financiável para este produto, ficando a cargo do conveniente.

28.2 PLANTAS ORNAMENTAIS

Deverá ser previsto em todas as áreas verdes indicadas em projeto cerca viva em mudas de pingo de ouro conforme indicada em planta de paisagismo e mudas de onze horas na floreira da fachada principal e nos jardins dos solarium, seguindo o orientado para porte, distanciamento de mudas e inclusive com preparação de solo. Ressaltamos que o custo e quantidade desse serviço deverão ser levantados junto ao projeto de implantação no local e, portanto, não é objeto financiável para este produto, ficando a cargo do conveniente.

28.3 ARBUSTOS

Deverá ser previstas mudas de médio porte de palmeiras do tipo Areca Bambu e mudas de Hibiscus que deverão ser implantadas nos jardins da Unidade Básica de Saúde, seguindo o orientado para porte, distanciamento de mudas e inclusive com preparação de solo. Ressaltamos que o custo e quantidade desse serviço deverão ser levantados junto ao projeto de implantação no local e, portanto, não é objeto financiável para este produto, ficando a cargo do conveniente.

29 MARCO INAUGURAL

Deverá ser fornecido e instalado placa de inauguração em chapa acrílica branco leitoso duplo, tipo sanduíche, com impressão em cores e proteção em chapa de PVC 3mm, para fixação em estrutura de concreto através de parafusos de acabamento inox esféricos. Informações para a impressão e instalação da Placa deverão ser solicitadas à gestão quando no momento de sua instalação.



30 LIMPEZA GERAL

30.1 LIMPEZA DIÁRIA

Será removido todo entulho, conforme as normas do Órgão Público responsável. Não poderá haver acúmulo de entulho na obra, sendo que sua retirada ocorrerá periodicamente. Não poderá haver acúmulo de entulho e/ou material nas áreas externas. Todo entulho deve ser retirado em horário estabelecido pela fiscalização.

Diariamente a obra deverá ser limpa de forma a garantir condições de trabalho nas áreas adjacentes à obra. Durante a execução dos serviços, todos os equipamentos e mobiliário deverão estar devidamente protegidos contra sujeiras provenientes da obra. Qualquer dano causado ao mobiliário e equipamentos porventura depositados ou existentes na obra durante o período da obra serão de inteira responsabilidade da Contratada.

30.2 LIMPEZA FINAL

Todas as alvenarias, revestimentos, pavimentações, vidros, etc, serão limpos abundantemente e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

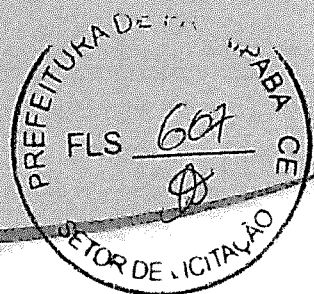
A lavagem de mármore e granitos será precedida com sabão neutro, perfeitamente isento de álcalis cáusticos. As pavimentações e revestimentos destinados a polimento e lustração serão polidos em definitivo e lustrados. As superfícies de madeira serão lustradas, envernizadas ou enceradas em definitivo, se for o caso.

Deverão ser removidos salpicos de argamassa, manchas e salpicos de tinta em todos os revestimentos, inclusive vidros. Todos os produtos de limpeza que serão aplicados nos revestimentos deverão ser testados na superfície antes de sua utilização, verificando se não haverá alterações e danos aos seus acabamentos.

31 OBSERVAÇÕES FINAIS

As obras obedecerão à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

Havendo divergências entre projeto e orçamento deverá ser consultado o engenheiro de fiscalização da obra. O conveniente se responsabiliza pela execução e ônus financeiro de



MEMORIAL DESCRITIVO DE IMPLANTAÇÃO

Tipo: Público

Terreno Proprietário: Prefeitura Municipal de Paraipaba - CE

Interessado: Secretaria de Cultura de Paraipaba - CE

Objeto: Projeto Padronizado UBS PADRÃO 1

Profissional Responsável: Orlando Lima de Sousa Júnior – Engenheiro Civil.

CREA/CE: 348205CE.

RPN: 0619324325.

1. INTRODUÇÃO

Este documento técnico apresenta o memorial descritivo referente à implantação do Projeto Padronizado da Unidade Básica de Saúde Tipo 1, conforme Projeto padrão disponibilizado pelo novo PAC. O terreno de interesse pertence à Prefeitura Municipal de Paraipaba e está destinado à Secretaria de Saúde do município.

2. METODOLOGIA

As medições foram realizadas utilizando trena de fita para determinação de distâncias lineares e aparelho de GPS simples para obtenção de coordenadas geográficas.

3. LOCALIZAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

- **Endereço:** Rua Principal, S/N, Setor C2, Paraipaba – CE.
- **CEP:** 62685-000.
- **MATRÍCULA Nº:** 966 do cartório de 2º ofício Damasceno Neto.
- **Área Total:** 1.925 m² de terreno com implantação de 1.400 m².
- **Dimensões:** 35 metros de frente por 55 metros de profundidade.
- **Inclinação:** Inferior a 2%.

O imóvel possui localização estratégica na localidade denominada "Setor C2", próxima à EMEIF Edmundo Pereira Barbosa e adjacente à Areninha do C2. Está situado a aproximadamente 50 metros do cruzamento entre a Rua Getúlio Vargas e a Avenida Principal do C2. A Rua Getúlio Vargas deriva da rodovia CE-162, principal acesso à sede do município.

No local, foram identificados uma caixa d'água e uma construção irregular. Cabe ao município executar serviços de demolição, supressão vegetal e, se necessário, realizar desapropriações, visando à regularização e adequação do terreno conforme os interesses públicos pertinentes.

Para o projeto, foi reservado um terreno cuja metragem excede os requisitos mínimos, permitindo ao setor responsável optar pela implantação da UBS na porção posterior (norte) do lote. Essa disposição visa evitar a necessidade de demolição da estrutura da caixa d'água existente, localizada junto à calçada em um dos cantos frontais do terreno.

O terreno é parte de uma matrícula pertencente a uma gleba maior, que inclui outros imóveis municipais, conforme ilustrado na imagem a seguir:



Fonte: Google Earth, 2024, Ao Oeste: R. Getúlio Vargas. Ao Sul: Avenida Principal C2.

4. CONDIÇÕES DO TERRENO

Durante a vistoria realizada em 18 de abril de 2024, constatou-se que o terreno é desocupado, nivelado e possui acesso às redes de distribuição de água potável. O solo apresenta boa drenagem pluvial e acesso pavimentado, sendo considerado adequado para a implantação do projeto padrão da Unidade Básica de Saúde Tipo 1.

A área total do terreno excede os requisitos mínimos estabelecidos pelo projeto padrão, permitindo a implantação adequada da unidade sem interferências significativas.



5. COORDENADAS GEOGRÁFICAS

As coordenadas exatas do terreno são apresentadas na tabela abaixo:

PONTO	COORDENADAS NO SISTEMA UTM, DATUM SIRGAS 2000, ZONA 24M, MERIDIANO CENTRAL 39°W		ÂNGULO INTERNO	DISTÂNCIA (M)		FACE
A	482847,15	E	9618576,29	N	90°	A~B 55 LESTE
B	482848,24	E	9618631,28	N	90°	B~C 35 NORTE
C	482813,25	E	9618631,97	N	90°	C~D 55 OESTE
D	482812,16	E	9618576,98	N	90°	D~A 35 SUL
ÁREA TOTAL: 1.925M ²		ÂNGULO DA RETA A-B (FACE LESTE) COM NORTE: 1° 08' 09"				

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O terreno atende aos requisitos técnicos necessários para a implantação do Projeto Padronizado da Unidade Básica de Saúde Tipo 1, sendo considerado adequado em termos de localização, dimensões e condições físicas.

Compete ao município realizar os procedimentos de demolição, supressão vegetal e desapropriações, caso necessário, para a correta execução do projeto.

Paraipaba, 28 de março de 2025.

Orlando Lima de Sousa Júnior
Engenheiro Civil



Documento assinado digitalmente
ORLANDO LIMA DE SOUSA JUNIOR
Data: 01/04/2025 10:01:05-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



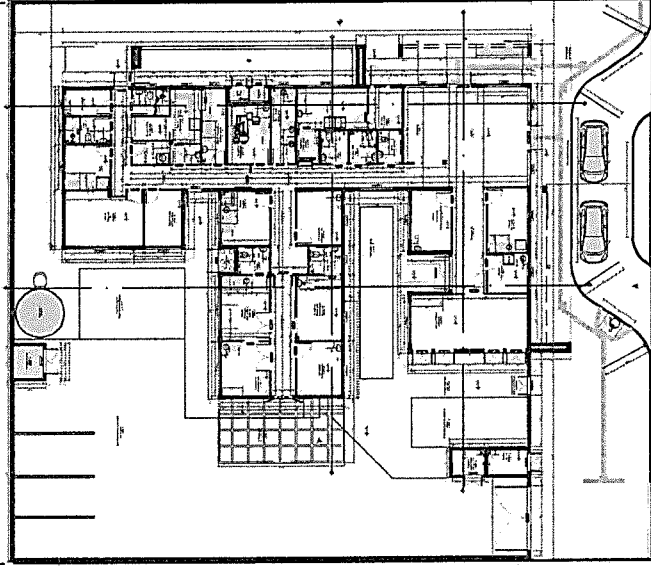
35

RUA GETULIO VARGAS

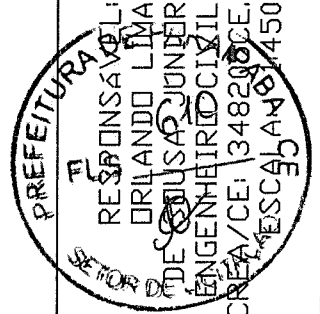
IMÓVEL PARTICULAR

ARENINHA
SETOR C2

55



FACHADA FRONTAL
RUA PRINCIPAL



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - PROJETO REQUALIFICA UBS TIPO 1

REVISÃO: 01 PRANCHA: 01/01
RUA PRINCIPAL, S/N, SETOR C2, PARAIPABA -CE
EM ANEXO: MEMORIAL DESCRITIVO DA IMPLANTAÇÃO.
PROJETOS PADRONIZADOS - NOVO PAC

PREFEITURA DE SOUSA
RESPONSÁVEL:
ORLANDO LIMA
DE SOUSA JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CE: 348290-0
R. ESCALA 1/450

35

ARENINHA
SETOR C2

55

FACHADA FRONTAL
RUA PRINCIPAL

RUA GETULIO VARGAS

IMÓVEL PARTICULAR



IMPLANTAÇÃO

RECUDO



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - PROJETO REQUALIFICA UBS TIPO 1

REVISÃO: 01 PRANCHA: 01/01
RUA PRINCIPAL, S/N, SETOR C2, PARAIPABA -CE
EM ANEXO: MEMORIAL DESCRITIVO DA IMPLANTAÇÃO.
PROJETOS PADRONIZADOS - NOVO PAC

PREFEITURA
FLS

RESPONSÁVEL:
ORLANDO LIMA
DE SOUSA JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CE: 348205CE.
ESCALA: 1:450

DADOS GERAIS

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde

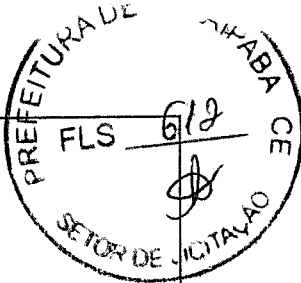
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos:

SINAPI (11/2024) - CPOS/CDHU (01/2025) - SBC (01/2025) - ORSE (10/2024) - IOPES (08/2024) - EMOP (11/2024) - SEINFRA (028)

Obra:	Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²
Local:	Ministério da Saúde - Departamento de Estratégias e Políticas de Saúde Comunitária
Região:	CE
Data Base:	novembro-24
BDI Geral (%):	24,88%
BDI Equipamentos (%):	16,86%
Área construída (m²):	389,78
Data:	15/01/2025
Revisão:	00
Responsável Técnico pelo Orçamento:	Thais Ferreira Pellaquim
Cargo Responsável Técnico:	Engenheira Civil - CREA MG 247749/D

Thais Ferreira Pellaquim
Engenheira Civil - CREA MG 247749/D



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde

Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Encargo Social Mensalista: 47,67%

Encargo Social Horista: 85,06%

BDI Geral: 24,88%

BDI Equipamentos: 16,86%

Data: 15/01/2025

Revisão: 00

Bancos:

SINAPI (11/2024) - CPOS/CDHU (01/2025) - SBC (01/2025) - ORSE (10/2024) - IOPES (08/2024) - EMOP (11/2024) - SEINFRA (028)

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	
		R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 151.137,44	7,54%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 214.278,20	10,68%
3	ESTRUTURA	R\$ 294.546,58	14,69%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 185.018,45	9,23%
5	COBERTURA	R\$ 80.702,14	4,02%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 13.987,72	0,70%
7	ESQUADRIAS	R\$ 197.602,60	9,85%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 69.135,55	3,45%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 101.259,56	5,05%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 18.189,19	0,91%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 34.876,49	1,74%
12	PINTURA	R\$ 69.380,66	3,46%
13	MARMORARIA	R\$ 11.126,38	0,55%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 61.150,79	3,05%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 137.946,23	6,88%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 220.489,84	10,99%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 109.305,01	5,45%
18	DADOS E VOZ	R\$ 8.584,99	0,43%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 15.617,01	0,78%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 5.587,31	0,28%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 5.647,91	0,28%
TOTAL		R\$ 2.005.570,05	100,00%

Notas:

Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macas, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, piso intertravado, paisagismo (exceto grama), muro perimetral, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico e equipamentos de ar condicionado.

Thais Ferreira Pellaquim
Engenheira Civil - CREA MG 247749/D



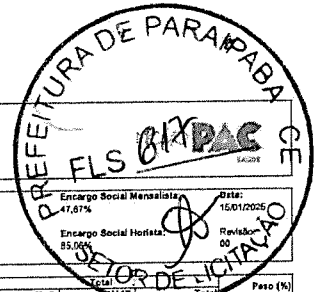
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (kg)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES E INICIAIS									151.197,44	1,54
1.1.1			CONTAÇÃO DE OBRAS									90.884,58	4,52
1.1.1.1	02.02.150	COSIC/CHU	CONTAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPOSITO - ÁREA MANA DE 13,00 M²	UN	10,00	819,81	94,66	1.053,99	1.148,85	946,80	10.539,00	11.496,50	0,57
1.1.1.2	11703	ORSE	Remoção aberta para apoio à produção (carimato, central de amação, etc), off. de tesouraria, linha 4 m, piso em concreto desmontado	m²	10,00	183,83	82,18	175,67	242,05	821,80	1.706,70	2.420,50	0,12
1.1.1.3	4659	ORSE	Locação de container - Banheiro com chuveiro e vaso - 4,30 x 2,30 m	m²	10,00	945,23	0,00	1.180,40	1.180,40	0,00	11.804,00	11.804,00	0,59
1.1.1.4	112206	SBC	BARRAÇÃO PARA REFEITÓRIO EM OBRAS EM CONCRETO	UN	8,00	691,75	644,83	406,78	1.113,61	3.856,99	2.812,68	6.861,06	0,33
1.1.1.5	95648	SIAPPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 25 MM (1") PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO); AF_03/2024	UN	1,00	571,08	83,09	849,92	713,91	63,99	946,92	713,91	0,04
1.1.1.6	95673	SIAPPI	HIDRÔMETRO DN 12, 1/2 MSH - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO; AF_03/2024	UN	1,00	110,55	18,79	129,29	138,05	16,78	121,26	138,05	0,01
1.1.1.7	101509	SIAPPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, ÁGUA, TRIFÁSICA, COM CADA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DESJUNTOR DA 500V COM INCLUSIVO POSTE DE CONCRETO; AF_07/2025	UN	1,00	1.758,04	387,05	1.805,89	2.182,04	397,05	1.905,89	2.192,94	0,11
1.1.1.8	103580	SIAPPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRAS COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA; AF_03/2022_P3	m²	6,00	491,98	30,51	546,41	579,92	185,05	3.278,46	3.461,52	0,17
1.1.1.9	05.07.00	CPOS/CHU	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m³	100,00	108,55	13,91	121,64	155,55	1.391,00	12.164,00	13.555,00	0,66
1.1.1.10	99450	SIAPPI	TAPUPE COM TELHA METÁLICA; AF_03/2024	m²	330,00	82,77	25,82	89,93	115,85	8.563,60	29.878,90	36.230,50	1,91
1.2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA									48.828,30	2,39
1.2.1	93566	SIAPPI	ENDEMENTO CIVIL DE OBRA, JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	18.340,02	22.412,35	501,00	22.914,25	44.824,70	1.003,80	45.828,50	2,29
1.2.2	93566	SIAPPI	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	UN	1,00	4.470,18	6.680,73	1,83	6.682,36	5.869,73	1,63	5.869,26	0,28
1.3			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE TIPO FACHINDEIRO									9.042,00	0,45
1.3.1	012469	SBC	EQUIPAMENTOS DE APOIO	m²	275,00	26,33	5,84	27,04	32,89	1.806,00	7.436,00	9.042,00	0,45
1.4			LOCALIZAÇÃO DE ANCHAS METÁLICO TIPO FACHINDEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,8 M DE ALTURA, INCLINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M	125,00	62,42	29,38	46,57	77,95	3.672,50	6.071,25	9.743,75	0,49
2.1			FUNDACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIADAS PONTOLETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZACOES; AF_03/2024	m²	263,88	12,56	4,45	11,23	15,68	997,27	2.289,58	3.196,83	0,16
2.2	90100	SIAPPI	ESCAVACAO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M EM MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOZICAO POR TRECHO; RETROEXCAVO, (0,28 M3/LARG. DE 0,8 M X 1,5 M, EM SOLDO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NIVEL DE RIVERTERENCIA; AF_02/2021	m³	23,34	79,58	80,71	36,83	99,34	1.417,09	801,70	2.318,79	0,12
2.3	80338	SIAPPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N2) APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM; AF_07/2024	m²	36,19	192,58	45,27	195,22	240,49	1.833,14	7.064,23	8.202,37	0,43
2.4	99334	SIAPPI	FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE CORDAMENTO, EM MADEIRA (LAJES, 4x25 MM, 1 UTILIZACAO); AF_01/2024	m²	392,10	82,27	40,85	81,88	102,73	15.011,28	24.263,15	40.290,43	2,01
2.5	05433	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8 MM - MONTAGEM; AF_01/2024	KG	440,30	16,86	8,83	18,22	24,95	3.298,74	7.185,05	10.583,49	0,55
2.6	96644	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8 MM - MONTAGEM; AF_01/2024	KG	133,10	16,26	6,34	18,46	22,78	891,89	2.289,59	3.171,48	0,16
2.7	96645	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8 MM - MONTAGEM; AF_01/2024	KG	1.010,50	16,64	4,05	18,13	22,83	4.596,93	10.299,37	20.094,10	1,06
2.8	96646	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10 MM - MONTAGEM; AF_01/2024	KG	850,00	14,83	3,48	14,78	18,25	2.282,00	8.807,00	11.865,00	0,59
2.10	105420	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 12,8 MM - MONTAGEM; AF_01/2024	KG	724,40	11,96	1,83	12,29	14,22	1.398,08	8.902,81	10.300,96	0,51
2.11	104921	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 16 MM - MONTAGEM; AF_01/2024	KG	653,60	10,80	1,44	12,04	13,48	944,35	7.965,83	8.840,18	0,44
2.12	96587	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 16 MM - MONTAGEM; AF_01/2024	m³	86,90	73,30	15,19	863,71	878,90	894,31	49.145,10	50.009,41	2,49
2.13	100574	SIAPPI	CONCRETOGRAMA DE BLOCO DE CORDAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK=30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO; AF_01/2024	m³	187,24	1,09	0,34	1,39	1,73	58,88	232,45	288,31	0,01
2.14	93342	SIAPPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTERAS; AF_11/2019	m³	221,86	24,87	17,56	13,49	31,09	3.895,58	2.992,89	6.888,75	0,34
2.15	96537	SIAPPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSAO; AF_08/2023	m³	289,18	41,24	11,19	60,34	91,50	4.312,09	15.659,18	10.991,27	1,00
2.16	000128	SBC	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2 DEMAOES; AF_09/2023	m²	56,90	94,18	2,71	114,90	117,81	154,20	6.537,80	6.692,00	0,33
2.17			CONTRÔLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS									284.548,58	14,86
2.18			ESTRUTURA									48.073,00	2,39
2.19			MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA REGINADA, 6 UTILIZACOES; AF_09/2020	m²	283,00	78,01	28,94	68,58	94,92	7.454,22	18.406,14	25.862,36	1,34
2.20	92743	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	880,70	11,87	1,18	13,65	14,82	795,61	6.298,36	10.087,97	0,50
2.21	92763	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10,0 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	214,40	9,88	0,74	11,72	12,48	158,68	2.512,78	2.671,42	0,13
2.22	92764	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 12,5 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	145,00	9,69	0,52	11,56	12,10	75,10	1.878,10	1.754,50	0,09
2.23	92769	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 16,0 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	403,70	14,07	4,09	14,10	18,19	169,13	5.692,17	7.343,30	0,37
2.24	CPJ2284	Próprio	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	m³	18,80	682,97	30,66	764,76	816,42	670,29	14.596,63	15.166,91	0,76
2.25	000128	SBC	CONTRÔLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	18,80	64,16	2,71	114,90	117,81	60,41	2.137,13	2.187,54	0,11
2.26	92450	SIAPPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PE-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA REGINADA, 6 UTILIZACOES; AF_09/2020	m²	292,00	130,30	47,52	115,19	182,71	13.875,54	33.635,48	47.511,32	2,37
2.27	92760	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,3 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	403,60	13,96	2,71	14,72	17,43	1.034,30	5.933,59	7.023,23	0,35
2.28	92761	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10,0 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	143,50	13,23	1,77	14,75	16,52	254,00	2.116,63	2.370,82	0,12
2.29	92762	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 12,5 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	641,90	11,87	1,16	13,66	14,82	628,80	7.402,35	8.030,95	0,40
2.30	92763	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 16,0 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	523,50	9,98	0,74	11,72	12,48	398,87	6.158,06	6.547,73	0,33
2.31	92764	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10,0 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	360,30	9,69	0,52	11,56	12,10	187,33	4.172,27	4.399,63	0,22
2.32	92765	SIAPPI	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 12,5 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	432,20	14,67	4,09	14,10	18,19	1.787,70	6.094,61	7.881,71	0,38
2.33	CPJ2283	Próprio	ARMACAO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,3 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	m³	30,10	653,77	32,39	784,03	816,42	914,94	23.899,30	24.574,24	1,23
2.34	000128	SBC	CONTRÔLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	30,10	64,18	2,71	114,90	117,81	81,57	3.438,49	3.540,06	0,18
2.35	02615	SIAPPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACÇA, PE-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA REGINADA, 6 UTILIZACOES; AF_09/2020	m²	94,60	82,16	25,88	78,72	102,60	1.464,81	4.342,33	114.857,38	5,92
2.36	92766	SIAPPI	ARMACAO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	395,80	14,08	3,50	14,08	17,58	1.394,80	5.570,04	6.954,04	0,35
2.37	92765	SIAPPI	ARMACAO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,3 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	213,20	13,47	2,22	14,60	16,82	473,30	3.112,72	3.586,02	0,18
2.38	92770	SIAPPI	ARMACAO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	202,80	12,77	1,37	14,57	15,94	217,84	2.554,79	2.322,63	0,16
2.39	92771	SIAPPI	ARMACAO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10,0 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	KG	12,30	11,43	0,82	13,48	14,27	10,08	165,43	178,52	0,01
2.40	CPJ2283	Próprio	ARMACAO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,3 MM - MONTAGEM; AF_09/2022	m³	32,80	653,77	32,39	784,03	816,42	1.042,79	25.716,18	26.772,87	1,34
2.41	000128	SBC	CONTRÔLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	32,80	64,18	2,71	114,90	117,81	89,59	3.768,71	3.857,60	0,19
2.42	CPJ2101	Próprio	Laje pré-fabricada unidireccional em Viga Injeccada em EPS LT 12 (8 + 4), aço/capa de concreto	m²	91,94	90,06	29,82	83,30	115,12	2.891,29	7.825,20	10.626,49	0,53
2.43	CPJ2100	Próprio	Laje pré-fabricada unidireccional em Viga Injeccada em EPS LT 16 (12 + 4), aço/capa de concreto	m²	358,88	108,18	29,82	105,25	135,07	10.701,80	37.772,12	48.473,92	2,42
2.44	CPJ2102	Próprio	Laje pré-fabricada unidireccional em Viga Injeccada em EPS LT 20 (16 + 4), aço/capa de concreto	m²	28,18	140,77	33,56	149,73	189,29	945,44	4.219,39	5.164,63	0,26
2.45	97103	SIAPPI	RABE RESERVATÓRIO	m³	8,25	253,76	28,80	291,33	313,92	190,00	1.980,81	1.980,81	0,10
2.46			EXECUCÃO DE RADIER, ESPESURA DE 20 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA DEPRADA; AF_08/2021	m²								188.514,48	8,23
2.47	103322	SIAPPI	ALVENARIA DE VEDACAO	m²	12,85	54,04	18,78	68,73	97,48	241,32	626,78	118.175,81	6,74
2.48	103374	SIAPPI	ALVENARIA DE VEDACAO DE BLOCOS CERAMICOS FURADOS NA VERTICAL, DE 9x19x39 CM (ESPESURA 4 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONERA; AF_12/2021	m²	71,94	208,78	27,08	62,80	60,01	19.330,79	44.921,94	64.252,73	3,20
2.49	10783	ORSE	CM1 E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONERA; AF_12/2021	m²	123,06	75,73	78,91	180,00	256,81	9.333,18	21.773,15	31.076,34	1,55
2.50	93199	SIAPPI	VERGA MOLDAADA EM LOCO COM UTILIZACAO DE BLOCOS CANALETA, ESPESURA DE 20 CM; AF_03/2024	M	103,50	71,55	17,19	72,16	89,35	1.778,17	7.468,56	9.247,72	0,46
2.51	93199	SIAPPI	CONVERTEIRA MOLDAADA EM LOCO COM UTILIZACAO DE CANALETA, ESPESURA DE 20 CM; AF_03/2024	M	69,20	50,85	11,44	51,81	63,75	791,85	3.585,25	4.376,90	0,22
2.52	93330	SIAPPI	VERGA MOLDAADA EM LOCO COM UTILIZACAO DE CANALETA, ESPESURA DE 20 CM; AF_03/2024	M	349,71	11,01	7,72	6,02	13,74	3.038,55	2.346,05	6.354,81	0,27
2.53	96359	SIAPPI	VERGA MOLDAADA EM LOCO COM UTILIZACAO DE CANALETA, ESPESURA DE 20 CM; AF_03/2024	M								69.781,20	3,48
2.54			VERGA MOLDAADA EM LOCO COM UTILIZACAO DE CANALETA, ESPESURA DE 20 CM; AF_03/2024	M								5.296,45	0,26
2.55	CPJ1042	Próprio	VERGA MOLDAADA EM LOCO COM UTILIZACAO DE CANALETA, ESPESURA DE 20 CM; AF_03/2024	m²	180,09	129,63	14,86	147,22	181,88	2.840,12	25.512,84		

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Pólo 1 - Área Construtiva: 389,78m²

Itens: SNAPI (11/2024) - CPOSCDHU (01/2025) - SRC (01/2025) - ORSE (10/2024) - IOPES (08/2024) - EMOF (11/2024) - SENFRA (08/2024)

Item	Código/Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total	M.O.	MAT.	Porc (%)
						M.O.	MAT.	Total				
6.3.1	94272 SNAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	M	76,00	159,45	22,20	176,92	199,12	1.837,20	13.445,92	15.133,12	0,76 %
6.3.2	94231 SNAPI	RUPO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	M	48,85	49,74	6,27	55,84	62,11	312,58	2.743,62	3.056,18	0,15 %
6.3.3	94451 SNAPI	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCEMENTO ESTRUTURAL E 8 NAL, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ACABAMENTO, AF. 07/2019	M	24,55	103,84	2,55	127,25	129,80	52,50	3.123,99	3.186,59	0,16 %
6.3	96555 SNAPI	IMPERMEABILIZANTE/REABILITAZÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLÍSTER (NAV), AF. 09/2023	m²	155,87	67,26	25,89	45,85	71,54	3.939,16	7.137,47	13.887,72	0,70 %
6.3	96555 SNAPI	IMPERMEABILIZANTE/REABILITAZÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS, AF. 09/2023	m²	73,18	31,20	15,70	25,26	38,96	1.148,93	1.702,16	2.851,09	0,14 %
7		ESQUADRIAS										
7.1		ESQUADRIAS DE MADEIRA										
7.1.1	90844 SNAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	UN	12,00	1.119,38	236,71	1.151,17	1.397,88	2.940,52	13.834,04	16.774,56	0,84 %
7.1.1.1	90843 SNAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	UN	10,00	1.036,68	232,51	1.062,10	1.294,61	2.325,10	10.821,00	12.946,10	0,65 %
7.1.1.2	110015 SRC	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL. 1202, 10m INTERNA	UN	1,00	1.147,02	141,84	1.290,55	1.432,30	141,84	1.290,55	1.432,30	0,07 %
7.1.1.3	23.06.242 CPOSCDHU	PORTA LISA DE CORRER SUSPensa EM MADEIRA COM BATENTE	UN	14,29	544,68	42,34	637,85	860,19	609,27	8.178,96	9.787,83	0,49 %
7.1.1.5	CPU2425 Próprio	PORTA DE MADEIRA COM VIDRO, 2 FOLHAS, ABERTURA DE GIRO COM ACABAMENTO EM PINTURA BRANCA	UN	1,00	2.284,68	157,80	2.696,30	2.853,10	187,80	2.853,10	2.853,10	0,14 %
7.1.1.6	110016 SRC	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL. 1202, 10m LISA FERVA-VIDA	UN	2,00	1.287,81	178,56	1.404,65	1.583,24	357,18	2.806,30	3.168,48	0,16 %
7.2		ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO										
7.2.1		ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO										
7.2.1.1	91336 SNAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRIL COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	m²	9,87	789,59	10,73	950,33	961,06	105,91	9.370,75	9.486,66	0,47 %
7.2.1.2	35.02.110 CPOSCDHU	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	m²	5,93	1.106,41	154,28	1.227,42	1.381,58	1.099,02	8.508,02	9.575,04	0,48 %
7.2.1.3	14.003.0205 EMOF	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO AO NATURAL EM 2 FOLHAS DE ABRIR, TENDO 1 CONTRAPINHA D/VIDRO A ESQUADRA EM 2 VAZOS PARA VIDRO EM PERFIL SÉRIE 25, EXCLUSIVE FECHADURA-FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	20,28	1.139,96	193,81	1.229,87	1.423,58	3.932,49	24.637,71	25.870,20	1,34 %
7.2.1.4	112818 SRC	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA	m²	4,70	1.293,68	194,18	1.421,38	1.515,54	912,55	6.600,49	7.593,03	0,38 %
7.2.1.5	112370 SRC	PORTA ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL - FOLHA DE ABRIR	m²	2,52	1.117,80	163,80	1.332,10	1.395,90	1.672,79	1.644,86	3.517,66	0,18 %
7.2.2	94569 SNAPI	JANELAS DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	m²	25,84	707,94	30,48	653,86	684,07	781,78	21.865,79	22.887,55	1,13 %
7.2.2.1	10974 SNAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	m²	1,35	617,01	22,40	997,66	1.070,28	30,24	1.347,13	1.377,37	0,07 %
7.2.2.2	94573 SNAPI	ALZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM AGUATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	m²	35,87	418,95	9,30	512,79	523,18	234,94	18.326,89	18.691,83	0,93 %
7.3		ESQUADRIAS METÁLICAS										
7.3.1		PORTAS METÁLICAS										
7.3.1.1	12598 ORSE	Porta com lopo, de abrir, 02 folhas, em chapa de aço galvanizado nº24, batente em chapa nº18, classe 90, isolante em manta acústica incombustível e 5cm, dobradiças tipo helicoidal em aço 1010/1020 e fechadura reversível sem chave	m²	3,15	619,77	65,18	722,28	811,43	780,92	2.275,08	2.558,00	0,13 %
7.4		ACESSÓRIOS										
7.4.1	28.203.850 CPOSCDHU	PURDADOR DUPLO, EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM	UN	7,00	463,15	90,00	468,38	579,38	630,00	3.418,82	48.207,70	2,31 %
7.4.2	13110 ORSE	Barra de apoio, retã, fixa, em aço inox, (40x60, de 114", jacuval ou similar	M	7,00	111,66	7,15	132,29	139,44	50,00	506,03	6.046,66	0,29 %
7.4.3	112937 SRC	ALZAR ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA	UN	213,34	71,42	71,78	174,40	69,18	18.749,18	4.090,11	20.809,28	1,04 %
7.4.4	104660 SRC	MOLA AEREA COM CALHARRADO DESLIZANTE	UN	4,00	1.765,04	33,75	2.170,43	2.204,18	135,00	8.581,72	8.816,72	0,44 %
7.4.5	20.01.550 CPOSCDHU	FECHADURA COM MANEJETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERIA	UN	23,00	316,93	77,12	320,56	337,78	1.773,78	7.215,18	9.145,94	0,45 %
7.4.6	100706 SNAPI	DOBRADIÇA EM AÇO INOXIDÁVEL, 3 X 1/2", E-1,8 A 2,0MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCOADO, TAMPA ROLA, COM PARAFUSOS, AF. 12/2019	UN	37,00	49,93	28,52	38,33	61,85	991,24	1.307,21	2.268,45	0,11 %
7.4.7	110108 SRC	PARAFUSOS, AF. 12/2019	m²	0,43	444,16	236,43	315,23	554,56	108,39	143,20	249,59	0,01 %
8		REVESTIMENTO DE MADEIRA										
8.1		REVESTIMENTO DE MADEIRA										
8.1.1	87905 SNAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÁZOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF. 10/2022	m²	1.453,36	7,84	5,06	4,48	5,54	7.383,17	6.482,07	13.865,24	0,69 %
8.1.2	104958 SNAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF. 02/2024	m²	1.375,51	22,71	10,81	17,85	28,39	14.870,34	24.141,83	39.012,20	1,95 %
8.1.3	87553 SNAPI	INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF. 02/2024	m²	77,77	22,11	10,31	17,30	27,81	801,81	1.345,41	2.147,22	0,11 %
8.2		REVESTIMENTO CERÂMICO										
8.2.1	104611 SNAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 30X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES, AF. 02/2023, PE	m²	110,00	102,73	21,53	106,75	128,28	2.388,30	11.742,50	14.110,80	0,70 %
9		REVESTIMENTO DE PISO										
9.1		REVESTIMENTO DE PISO										
9.1.1	94955 SNAPI	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	m²	293,44	88,83	8,18	102,75	110,93	3.218,34	40.425,55	43.644,29	2,18 %
9.1.2	2180 ORSE	EXECUÇÃO DE PASSARO (CALÇADA) DO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO, AF. 08/2022	m²	293,44	20,19	18,08	14,94	32,70	7.105,53	6.790,85	12.895,48	0,64 %
9.1.3	10168 ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço 1:4, esp. média = 2,5cm	m²	293,44	77,00	0,00	99,80	95,90	0,00	36.124,33	36.124,33	1,80 %
9.1.4	11233 ORSE	Plano alta resistência, colorido, esp. 10mm, aplicado com junta, soldo até o esp. 400 e encerrado	m²	293,44	20,36	0,00	25,42	25,42	0,00	6.825,48	6.825,48	0,33 %
9.2		REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO										
9.2.1	94955 SNAPI	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	m²	183,97	88,83	8,18	102,75	110,93	1.341,27	16.847,82	18.189,19	0,91 %
10		REVESTIMENTO DE TETO										
10.1		REVESTIMENTO DE TETO										
10.1.1	87553 SNAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG, AF. 10/2022	m²	4,24	12,21	1,23	14,01	15,24	5,22	59,39	229,75	0,01 %
10.1.2	90403 SNAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS, AF. 02/2024	m²	4,24	31,18	17,92	21,03	38,95	75,89	86,16	165,14	0,01 %
10.2		FORRO										
10.2.1	96114 SNAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF. 08/2022, PS	m²	340,81	81,41	18,73	84,93	101,66	5.701,75	28.944,99	34.646,74	1,73 %
11		PINTURA										
11.1		PINTURA										
11.1.1	83485 SNAPI	PAREDES	m²	2.678,48	4,11	1,81	3,32	5,13	3.782,01	6.990,48	10.772,49	0,53 %
11.1.2	83485 SNAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/2023	m²	1.351,77	9,96	6,74	5,89	12,43	9.110,89	7.601,57	16.802,50	0,84 %
11.1.3	104964 SNAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LKAMENTO MANUAL, AF. 04/2023	m²	1.351,77	8,82	4,45	6,58	11,01	8.015,98	8.887,60	14.882,08	0,74 %
11.1.4	95305 SNAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 04/2023	m²	726,59	12,96	4,21	11,96	16,17	3.059,36	8.691,21	11.750,57	0,59 %
11.2		TETO										
11.2.1	83484 SNAPI	PAREDES	m²	340,81	18,83	13,86	9,65	23,51	4.723,83	3.288,81	6.012,64	0,30 %
11.2.2	104929 SNAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF. 04/2023	m²	340,81	11,00	6,23	7,50	13,73	2.123,25	2.579,32	4.702,57	0,23 %
11.3		PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF. 04/2023	m²	69,06	19,14	8,26	17,44	23,99	569,72	1.041,81	1.611,53	0,07 %
11.3.1	102187 SNAPI	ESQUADRIAS	m²	59,06	15,96	8,50	11,48	19,96	802,01	676,82	1.478,83	0,06 %
11.3.2	102219 SNAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/2020	m²									
11.3.3	102219 SNAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALT SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF. 01/2020	m²									
12		MANTENEDORA										

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Porto 1 - Área Construção: 359,76m²

BOM Geral:
24,85%

BOM Equipamentos:
18,85%

Encargo Social Mensalista:
47,87%

Encargo Social Horista:
85,00%

Data:
15/01/2025

Revisão:
01

Banco:
SINAPI (11/2024) - CPOSCDHU (01/2025) - SBC (01/2025) - ORSE (10/2024) - IOPES (08/2024) - EMOP (11/2024) - SENFRA (03)

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit com BDI		Total	M.O.	MAT.	Total	Peso (%)
							M.O.	MAT.					
18.1.1.4	18.060.0120-0	EMOP	ESTACAO DE CHAMADA DE LEITO COM INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM COMANDOS DE CHAMADAS EMERGENCIA E PRESENCIA FIXADA SOBRE CAIXA 1/2" EMBUTIDA NA PAREDE, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	4,00	452,76	30,91	534,48	666,40	122,64	2.137,96	2.261,60	0,11 %
18.1.1.1			INSTALAÇÃO DE HIDROSANITÁRIAS									137.948,23	8,88 %
18.1.1.1			HIDRÁULICA									81.270,77	3,88 %
18.1.1.1	054666	SBC	ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO EM FERRO FUNDIDO DN 50, 3/4" 2"	UN	1,00	73,73	4,45	87,82	92,07	4,45	87,82	92,07	0,00 %
18.1.1.2	103039	SINAPI	REGISTRO DE ESPERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1/2", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 08/2021	UN	1,00	51,58	10,24	54,87	64,81	10,24	54,87	64,81	0,00 %
18.1.1.2	04492	SINAPI	REGISTRO DE ESPERA, PVC, SOLDAVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 08/2021	UN	1,00	48,62	4,40	53,89	58,09	4,40	53,89	58,08	0,00 %
18.1.1.4	04651	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVAÇÃO DE FIBRAFIBROCEMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2016	UN	3,00	10,23	3,61	9,18	12,77	10,03	27,48	38,31	0,00 %
18.1.1.4	04652	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDAVEL, DN 50 MM X 1/2" - INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVAÇÃO DE FIBRAFIBROCEMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2016	UN	17,00	26,47	5,92	24,13	33,05	151,84	410,21	561,85	0,03 %
18.1.1.7	103956	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	M	54,40	28,77	10,42	25,50	35,92	569,95	1.387,19	1.954,04	0,10 %
18.1.1.7	45.03.110	CPOSCDHU	HELIOMETRO EM BRONZE, DIÂMETRO DE 43 MM (1/2")	UN	1,00	1.068,88	86,38	1.206,43	1.334,81	89,39	1.206,43	1.334,81	0,07 %
18.1.1.9	63535	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 08/2021	UN	1,00	40,38	4,29	46,13	50,42	4,29	46,13	50,42	0,00 %
18.1.1.9	04794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 08/2021	UN	1,00	170,27	14,87	198,06	212,63	14,57	198,06	212,63	0,01 %
18.1.1.11	83967	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 08/2021	UN	24,00	98,15	8,60	111,47	129,07	208,40	2.675,28	2.885,68	0,14 %
18.1.1.12	83965	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 08/2021	UN	2,00	91,27	8,80	100,37	113,97	17,20	210,74	227,94	0,01 %
18.1.1.13	92365	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA IRRIGANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 10/2020	M	2,00	63,04	7,54	71,18	78,72	15,09	142,36	157,44	0,01 %
18.1.1.14	92359	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 55 (2 1/4"), INSTALADO EM PRUMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 10/2020	M	1,00	110,93	11,90	126,62	138,52	11,80	126,62	138,52	0,01 %
18.1.1.16	83973	SINAPI	LUNA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	2,00	6,66	3,67	4,54	8,31	7,34	9,28	16,82	0,00 %
18.1.1.16	83953	SINAPI	LUNA COM ROSCA, PVC, SOLDAVEL, DN 50MM X 1/2" - INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	2,00	23,97	2,15	27,08	29,93	5,70	54,16	59,86	0,00 %
18.1.1.17	04655	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDAVEL, DN: 25 MM X 3/4" - INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVAÇÃO DE FIBRAFIBROCEMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2016	UN	52,00	3,22	1,48	2,54	4,02	78,96	132,08	209,04	0,01 %
18.1.1.18	104002	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDAVEL, DN 50MM X 1 1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	1,00	16,59	5,07	15,64	20,71	5,07	15,64	20,71	0,00 %
18.1.1.19	103648	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDAVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	3,00	7,29	4,31	4,79	5,10	12,93	14,37	27,30	0,00 %
18.1.1.20	103966	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDAVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	1,00	9,18	2,56	8,88	11,43	2,55	8,88	11,43	0,00 %
18.1.1.21	104003	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDAVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	1,00	13,84	5,07	12,21	17,28	5,07	12,21	17,28	0,00 %
18.1.1.22	80490	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	1,00	6,74	2,73	5,98	6,41	2,73	5,60	8,41	0,00 %
18.1.1.23	83669	SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	61,00	7,28	2,73	8,38	9,09	221,13	515,18	736,29	0,04 %
18.1.1.24	83669	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	1,00	12,50	3,94	11,87	15,81	3,94	11,87	15,81	0,00 %
18.1.1.25	83930	SINAPI	LUNA DE CORRER, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	23,00	15,74	1,82	17,83	19,65	45,80	445,75	491,25	0,02 %
18.1.1.26	83957	SINAPI	LUNA DE CORRER, PVC, SOLDAVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	1,00	35,59	3,28	41,16	44,44	3,28	41,16	44,44	0,00 %
18.1.1.27	83935	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	M	298,60	21,95	14,79	12,82	27,41	4.418,29	3.768,33	8.184,62	0,41 %
18.1.1.28	83957	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	M	31,40	30,48	17,05	20,41	38,06	554,21	640,87	1.195,08	0,06 %
18.1.1.29	83448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	M	0,10	16,32	1,08	19,30	20,38	0,11	1,82	2,03	0,00 %
18.1.1.30	83669	SINAPI	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 08/2022	UN	37,00	9,47	5,72	8,10	11,82	211,84	220,70	437,34	0,02 %
18.1.1.31	04650	SINAPI	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVAÇÃO DE FIBRAFIBROCEMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2016	UN	1,00	10,48	3,88	9,20	13,08	3,88	9,20	13,08	0,00 %
18.1.1.32	104008	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	2,00	30,08	10,15	27,42	37,57	20,30	54,84	75,14	0,00 %
18.1.1.33	80490	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	15,00	16,86	8,05	14,00	23,55	129,75	223,50	353,25	0,02 %
18.1.1.34	83927	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	1,00	19,14	5,11	18,79	23,90	5,11	18,79	23,90	0,00 %
18.1.1.35	83966	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM X 3/4" - INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	8,00	15,60	5,50	13,96	19,48	44,00	111,84	155,84	0,01 %
18.1.1.36	00373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM X 1/2" - INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	49,00	12,38	5,09	10,34	15,43	249,41	506,66	756,07	0,04 %
18.1.1.37	CPJ2.034	Orse	RESERVAÇÃO DE ÁGUA MAX PRESS 250 VCM MONOTÁCOO 250V	UN	1,00	14.444,81	165,86	17.873,01	16.038,87	165,86	17.873,01	16.038,87	0,90 %
18.1.1.38	48.02.006	CPOSCDHU	RESERVAÇÃO DE FIBRA DE VIDRO - CAPACIDADE DE 15.000 LITROS	UN	1,00	9.788,81	126,67	12.093,94	12.270,61	126,67	12.093,94	12.270,61	0,81 %
18.1.1.39	83415	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 06/2022	UN	8,00	15,42	6,30	12,95	19,25	50,40	103,00	154,00	0,01 %
18.1.1.40	12682	ORSE	Reservatório de 40 L (40x20x20cm)	UN	1,00	9.008,34	32,37	1.009,48	1.131,83	32,37	1.009,48	1.131,83	0,08 %
18.1.1.41	48.02.300	CPOSCDHU	RESERVAÇÃO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RÁDIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS	UN	1,00	7.278,97	91,78	8.998,19	3.095,97	91,78	8.998,19	9.089,97	0,46 %
18.2			SANITÁRIA									49.208,48	2,45 %
18.2.1			CAIXA SFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 06/2022	UN	1,00	45,72	15,53	41,56	57,09	15,53	41,56	57,09	0,00 %
18.2.1.1	87907	SINAPI	CAIXA SFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 06/2022	UN	4,00	641,96	382,14	419,57	801,71	1.829,56	1.879,28	3.206,84	0,16 %
18.2.1.2	4883	ORSE	CAIXA SFONADA, 0,60 X 0,60 X 0,60m	UN	17,00	68,43	18,48	60,47	82,95	280,16	1.129,98	1.410,16	0,07 %
18.2.1.3	104528	SINAPI	CAIXA SFONADA, COM REDE NA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 06/2022	UN	1,00	97,06	18,60	103,73	122,33	18,60	103,73	122,33	0,01 %
18.2.1.4	83708	SINAPI	CAIXA SFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 06/2022	UN	1,00	15,72	8,41	18,21	24,82	19,23	54,63	73,88	0,00 %
18.2.1.5	87909	SINAPI	CAIXA SFONADA, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 06/2022	UN	3,00	15,72	6,41	18,21	24,82	19,23	54,63	73,88	0,00 %
18.2.1.6	86963	SINAPI	VALVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PL. TAVELER OU LAVATORIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 01/2020	UN	29,00	12,78	2,28	13,69	15,97	95,12	397,01	482,13	0,02 %
18.2.1.7	86679	SINAPI	VALVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PL. TAVELER OU LAVATORIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF: 01/2020	UN	30,00	9,88	3,34	9,01	12,35	100,20	270,30	370,50	0,02 %
18.2.1.8	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC, DRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO, AF: 06/2022	UN	10,00	57,76	5,27	66,96	72,13	52,70	669,50	721,30	0,04 %
18.2.1.9	69611	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF: 06/2022	UN	8,00	41,22	8,45	43,02	51,47	87,60	346,18	411,78	0,02 %
18.2.1.10	80728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDA E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF: 06/2022	UN	46,00	11,55	4,03	9,49	14,42	241,5			

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 369,78m²

BDI Geral:

24,65%

BDI Equipamentos:

16,88%

Encargo Social Mensal:

85,00%

Data:

15/07/2025

Encargo Social Hora:

00

Revisão:

00

Banco: SINAPI (11/2024) - CPOSCDH (01/2025) - SBC (01/2025) - ORSE (10/2024) - IOPES (08/2024) - EMOP (11/2024) - SENFRA (028)

Item	Código/Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit com BDI			Total	Total			Preço (%)
						M.O.	MAT.			M.O.	MAT.		
16.1.51	93006 SINAPI	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2021	M	42,90	18,34	4,44	16,46	22,90	190,48	22,90	22,90	0,06 %	
16.1.52	91665 SINAPI	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	133,20	18,85	6,43	16,88	23,29	858,48	23,29	23,29	0,15 %	
16.1.53	93009 SINAPI	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2021	M	41,42	27,39	9,11	29,06	34,20	211,55	1.204,33	1.415,88	0,07 %	
16.1.54	36.04.960 CPOSCDH	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR 15067 - 1 1/4" COM ACESSÓRIOS	M	1,00	71,46	45,58	43,85	89,73	45,58	43,85	89,23	0,00 %	
16.1.55	50.053.12 CPOSCDH	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LUMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	UN	26,00	242,44	18,15	284,60	302,75	529,35	8.253,40	8.779,75	0,44 %	
16.1.56	8602 ORSE	Soquete ou base de porcelana E27 de tempo, 14MT-2235, marca Decorlux ou similar	un	92,00	12,40	6,11	9,37	15,48	562,12	862,04	1.424,16	0,07 %	
16.1.57	101538 SINAPI	ARMADURA SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2020	UN	2,00	42,59	9,24	43,94	53,18	19,48	87,88	106,36	0,01 %	
16.1.58	97359 SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 8 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	1,00	3.102,96	145,73	3.729,24	3.874,97	145,73	3.729,24	3.874,97	0,19 %	
16.1.59	061236 SBC	BARRAMENTO PENTE 12 POLOS BIFASICO ISA FORCLINE	UN	1,00	38,25	25,31	22,45	47,78	25,31	22,45	47,78	0,00 %	
16.1.60	064500 SBC	BARRAMENTO BIFASICO 34 POLOS 100A COM NEUTRO E TERRA	UN	1,00	294,39	25,31	347,32	397,03	25,31	347,32	387,63	0,02 %	
16.1.61	063300 SBC	BARRAMENTO TRIFASICO PARA ATA 07 DISJUNTORES DIN 8TECK	UN	2,00	343,65	25,31	404,06	429,30	50,62	808,18	858,78	0,04 %	
16.2		ILUMINAÇÃO											
16.2.1	97907 SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 8 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	UN	16,00	104,70	16,23	114,51	130,74	282,14	2.061,18	3.060,87	1,82 %	
16.2.2	41.31.040 CPOSCDH	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3600 A 4000 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	UN	25,00	330,30	22,78	380,69	412,47	563,50	9.742,25	10.311,75	0,51 %	
16.2.3	060121 SBC	LUMINÁRIA DE EMBITIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22,5x22,5	UN	10,00	87,41	42,21	20,48	71,69	422,10	294,80	716,90	0,04 %	
16.2.4	13158 ORSE	Luminária plafon (sobrepoe) 40 x 40 - 36 W - 8000K - G- Light ou similar	un	6,00	223,08	20,44	294,14	278,58	1.222,00	12.907,00	13.929,00	0,69 %	
16.2.5	060682 SBC	LUMINÁRIA COLUMPISSO CUPULA REDONDA TÊCIDA, BASE+ASTE ACO	UN	6,00	433,71	42,21	499,40	541,61	253,28	2.990,40	3.240,68	0,16 %	
16.3		SPDA											
16.3.1	11273 ORSE	Caixa de equalização/instalação em aço 20x20x2060mm, para embutir com tempo, com 8 terminal, ref.TEL-801 ou similar (SPDA)	un	1,00	354,21	35,81	406,82	442,33	35,81	406,82	442,33	0,02 %	
16.3.2	101801 SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30 X 1,00 X 1,00, AF_12/2020	UN	0,00	1.069,23	250,06	1.069,19	1.335,25	2.250,54	9.760,71	12.017,25	0,60 %	
16.3.3	84111 SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M, AF_12/2020	UN	0,00	50,53	6,11	56,96	63,10	56,96	51,01	567,60	0,03 %	
16.3.4	94954 SINAPI	MASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2023	UN	0,00	114,75	15,44	127,65	143,29	139,98	1.150,83	1.295,81	0,06 %	
16.3.5	95669 SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2023	UN	1,00	143,31	5,35	173,91	178,96	5,35	173,91	178,96	0,01 %	
16.3.6	95688 SINAPI	MASTRO 1 1/4", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2023	UN	1,00	171,18	8,83	207,13	215,78	13,26	414,26	427,52	0,02 %	
16.3.7	104749 SINAPI	UNICAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2023	UN	24,00	27,13	7,56	26,31	33,87	181,44	831,44	812,88	0,04 %	
16.3.8	94987 SINAPI	BASE METÁLICA PARA MASTRO 1 1/4" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2023	UN	1,00	121,01	47,01	104,10	151,11	47,01	151,11	151,11	0,01 %	
16.3.9	101633 SINAPI	ABRACADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRACOS DE LUMINÁRIAS DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2023	UN	1,00	28,45	14,81	18,42	33,03	14,81	16,42	33,03	0,00 %	
16.3.10	07250 SBC	CAIXA DE COBRE NÚ MEO DURO 7 FIOS 35mm²	M	285,00	42,97	1,45	51,33	52,78	394,35	13.602,45	13.996,70	0,70 %	
16.3.11	078212 SBC	CAIXA DE COBRE NÚ MEO DURO 7 FIOS 50mm²	M	120,00	59,72	1,45	73,13	74,57	174,00	8.714,00	8.888,00	0,45 %	
16.3.12	95884 SINAPI	ELETRODUTO PVC RIGIDO, DIÂMETRO 40MM, COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2023	UN	1,00	55,01	20,96	33,03	68,89	295,63	300,20	596,80	0,03 %	
16.3.13	101548 SINAPI	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BARRA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2020	UN	5,00	7,68	1,52	8,07	9,59	7,80	40,35	47,95	0,00 %	
17		CLIMATIZAÇÃO											
17.1		INFRAESTRUTURA											
17.1.1	97391 SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	M	68,00	26,33	2,29	30,59	32,88	224,42	2.997,82	3.222,24	0,16 %	
17.1.2	103030 SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE FRAZADOR, AF_11/2021	M	22,00	46,75	4,00	54,38	58,38	88,00	1.188,36	1.284,36	0,06 %	
17.1.3	103291 SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE FRAZADOR, AF_11/2021	M	64,00	58,88	4,23	69,29	73,52	955,32	5.820,36	6.775,68	0,31 %	
17.1.4	97330 SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	M	8,00	66,96	2,48	81,13	83,61	19,84	649,04	658,88	0,03 %	
17.1.5	11412 ORSE	CAIXA DE COBRE PP Conplast 4 x 2,5 mm2, 450V750v - fornecimento e instalação	M	128,00	15,18	4,49	14,40	18,35	574,72	1.850,88	2.425,60	0,12 %	
17.1.6	200065 SBC	CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALAÇÃO APARELHO AR CONDICIONADO	M	1,00	303,66	58,47	432,13	491,60	851,52	6.814,08	7.665,60	0,38 %	
17.1.7	15.005.0290-0 EMOP	TUBO PARA EXAUSTÃO DE ARRENTAÇÃO, CHAVETADO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO COM DIVERSAS BORDAS CONFORME ABNT NBR 16401 INCLUSIVE SUPORTES PIVOTADOS, GRELHAS, DISPOSITIVOS EM ALUMÍNIO EUT RUPADO E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS FORNECIMENTO E COLOCACAO	KG	636,00	67,27	35,86	48,12	84,00	22.819,58	30.804,32	33.424,00	2,06 %	
17.1.8	070568 SBC	OUTO FLEXÍVEL DE ALUMÍNIO C/ ISOLAM, TERMO VEDRO 150MM 6"	M	24,00	38,01	16,87	30,59	47,49	404,85	734,16	1.130,04	0,06 %	
17.1.9	070569 SBC	OUTO FLEXÍVEL DE ALUMÍNIO C/ ISOLAM, TERMO VEDRO 100MM 4"	M	28,00	26,78	16,87	20,31	37,19	472,38	588,68	1.041,04	0,05 %	
17.1.10	12496 ORSE	Barras/rodas/termoisoladas e 3/8" x 3.000mm	un	25,33	84,48	16,35	89,12	105,47	414,20	2.257,70	2.671,90	0,13 %	
17.1.11	721 ORSE	fornecimento e instalação de parafusos sextavados 3/8" (m 4) 1.55 (velado ou similar)	un	82,00	2,19	2,02	0,71	2,73	105,04	36,02	116,06	0,01 %	
17.1.12	94940 SINAPI	SUPORTE PARA 2 TUBOS HORIZONTALS, ESPALHADO A CADA 90 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 25 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE TUBULAÇÃO FIXADA, AF_09/2023	M	18,00	25,71	6,82	25,53	33,35	122,76	477,54	600,30	0,03 %	
17.2		EQUIPAMENTOS											
17.2.1	070601 SBC	EXAUSTOR CENTRÍFUGO SROCO TRIFÁSICO EC3-TN-3	UN	1,00	7.961,48	130,43	8.173,34	8.303,78	130,43	8.173,35	8.303,78	0,46 %	
17.2.2	070604 SBC	EXAUSTOR CENTRÍFUGO SROCO TRIFÁSICO VQD EC3-TN-1,5	UN	1,00	5.308,74	138,95	5.064,83	5.203,79	138,95	5.064,83	5.203,79	0,21 %	
17.2.3	070216 SBC	CAIXA DE VENTILAÇÃO PARA FORRO CAB-250 - 220V - S&P	UN	3,00	3.680,86	211,06	4.090,39	4.301,45	873,18	12.271,17	12.504,35	0,64 %	
17.2.4	070205 SBC	EXAUSTOR AXIAL MULTIVAG MODELO MUIRO 150A	UN	1,00	198,95	42,81	190,28	212,49	42,81	190,28	232,49	0,01 %	
18		DADOS E VOZ											
18.1	81840 SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4 X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2021	UN	28,00	18,82	11,88	6,95	20,83	327,04	250,60	577,64	0,03 %	
18.2	061462 SBC	CAIXA DE PASSAGEM DE AÇO C/ TAMPA AFARAFUSADA 302X302X120	UN	4,00	214,90	63,31	206,09	268,38	273,24	820,20	1.073,44	0,05 %	
18.3	94307 SINAPI	TOUADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2019	UN	18,00	48,34	8,20	52,18	60,38	147,80	938,88	1.086,68	0,05 %	
18.4	91837 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	82,00	25,14	9,87	31,33	31,33	782,64	1.781,04	2.573,68	0,13 %	
18.5	91835 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	65,70	20,27	9,12	16,19	25,31	507,88	601,78	1.408,78	0,07 %	
18.6	91855 SINAPI	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	44,80	18,85	6,43	18,88	23,29	278,08	755,33	1.042,38	0,05 %	
18.7	93009 SINAPI	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	16,00	27,39	9,11	26,00	34,20	81,78	465,44	547,20	0,03 %	
18.8	93009 SINAPI	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2021	M	10,00	21,87	11,38	15,93	27,31	113,80	159,36	279,10	0,01 %	
18.9	50.20.340 CPOSCDH	TOUADA PARA TV, TIPO PINO JACK, COM PLACA	UN	1,00	21,87	11,38	15,93	27,31	113,80	159,36	279,10	0,01 %	
19		GASES MEDICINAIS											
19.1	103835 SINAPI	TUBO EM COBRE RIGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2022	M	100,00	62,23	11,32	60,39	77,71	1.132,00	6.638,00	7.771,00	0,39 %	
19.2	103866 SINAPI	TUBO EM COBRE RIGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2022	UN	10,00	22,47	11,86	18,20	28,06	118,60	182,00	280,60	0,01 %	
19.3	103836 SINAPI	TUBO EM COBRE RIGIDO, DN 15 MM, 90 GRAUS, SEM ALE DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2022	UN	50,00	16,61	8,69	11,85	20,74	444,50	582,50	1.037,00	0,05 %	
19.4	103847 SINAPI	TUBO EM COBRE RIGIDO, DN 15 MM, SEM ALE DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2022	UN	10,00	10,83	5,92	7,60	13,52	59,20	76,00	135,20	0,01 %	
19.5	103847 SINAPI	TUBO EM COBRE RIGIDO, DN 15 MM, SEM ALE DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2022	UN	10,00	10,83	5,92	7,60	13,52	59,20	76,00	135,20	0,01 %	
19.6													

CRONOGRAMA

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde

Unidade Básica de Saúde Porta 1 - Área Construída: 389,70m²

Bancos:

SINAPI (11/2024) - CPOS/CDHU (01/2025) - SBC (01/2025) - ORSE (08/2024) - EMOP (11/2024) - SEINFRA (028)

BDI Geral: 24,88%

Encargo Social M Data: 15/01/2025

47,67%

BDI Equipamentos Encargo Social H Revisão: 16,88%

85,06%

00

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	TOTAL
	DESEMBOLSO:	R\$ 163.765,59	R\$ 323.665,00	R\$ 160.417,41	R\$ 279.654,58	R\$ 123.139,01	R\$ 20.740,67	R\$ 160.042,89	R\$ 65.139,90	R\$ 130.654,03	R\$ 102.357,79	R\$ 234.385,59	R\$ 2.005.570,05		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 151.137,44	80%	20%											100%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 214.278,20	20%	80%											100%
3	ESTRUTURA	R\$ 294.546,58		40%	40%	20%									100%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 185.018,45			20%	60%	20%								100%
5	COBERTURA	R\$ 80.702,14								70%					100%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 13.987,72		30%	40%						30%				100%
7	ESQUADRIAS	R\$ 197.602,60						60%							100%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 69.135,55						60%							100%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 101.259,56							30%						100%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 18.189,19									20%				100%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 34.876,49										20%			100%
12	PINTURA	R\$ 69.380,66											60%		100%
13	MARMORARIA	R\$ 11.126,38												50%	100%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 61.150,79											20%		100%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 137.946,23												80%	100%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 220.489,84						20%						60%	100%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 109.305,01													100%
18	DADOS E VOZ	R\$ 8.584,99													100%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 15.617,01													100%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 5.587,31										50%			100%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 5.647,91											40%		100%

Técnico Responsável Orlando Lima de Sousa Júnior - Engenheiro Civil CREA - CE 348205CE

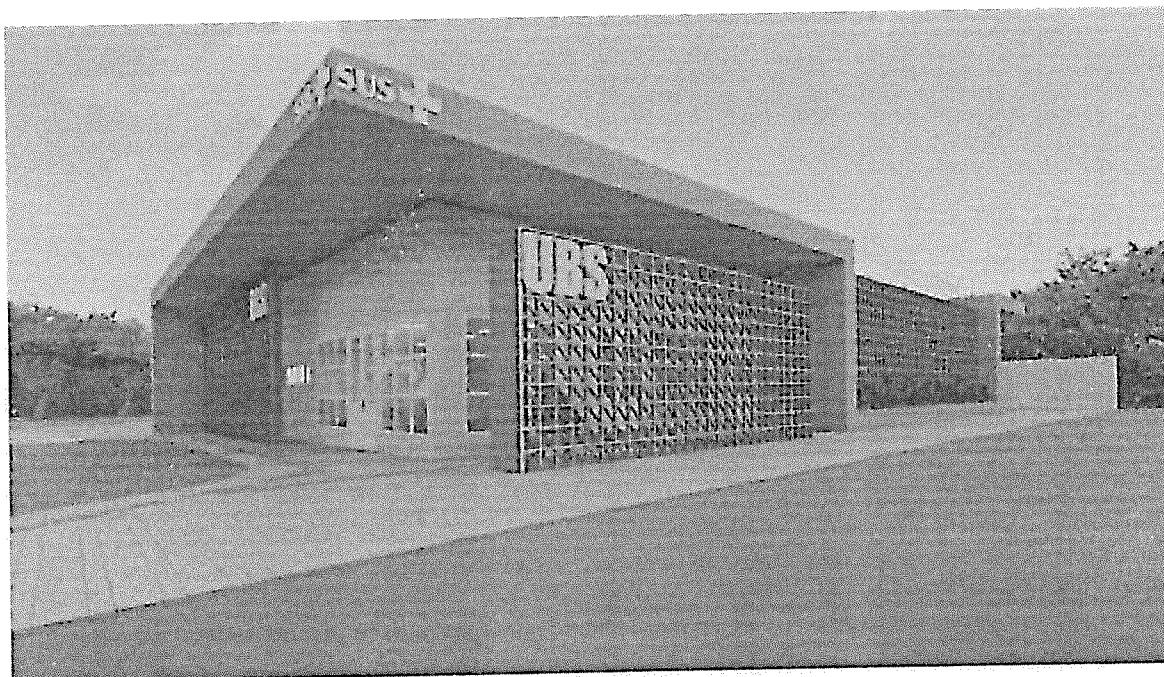
gub

Orlando Lima de Sousa Junior
Engenheiro Civil CREA - CE 348205CE





MINISTÉRIO DA SAÚDE
SECRETARIA DE ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE
Departamento de Estratégias e Políticas de Saúde Comunitária



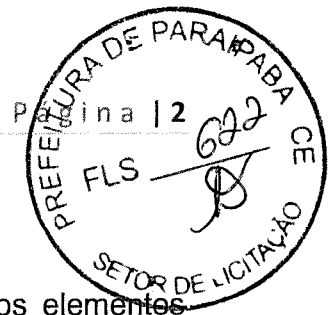
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – Porte 1
LISTA DE MATERIAIS E MEMÓRIA DE CÁLCULO

Documento assinado digitalmente
gov.br ORLANDO LIMA DE SOUSA JUNIOR
Data: 01/04/2025 10:01:05-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

*O Projeto de implantação diz respeito a todas as informações necessárias para que a edificação funcione de maneira completa, e deve apresentar informações sobre terraplenagem, fundações, acessibilidade, estacionamentos e vias externas, iluminação externa, de acesso ao lote etc.; bem como a adaptação do projeto executivo à legislação do Município onde será construído. Caberá ao Conveniente implantar o projeto referência ao terreno escolhido para a construção, complementando o caderno de projetos com as informações necessárias e suficientes ao processo licitatório do empreendimento como um todo.

**Este documento deve ser usado em conjunto com as demais pranchas de arquitetura, engenharia e planilha orçamentária correspondente.

Em caso de dúvida procurar o Departamento de Estratégias e Políticas de Saúde Comunitária



INTRODUÇÃO

Este documento tem por objetivo descrever a análise quantitativa dos elementos detalhados nos planos arquitetônicos e engenharias complementares (como estrutura, elétrica, hidráulica, ar-condicionado, telecomunicações e cabeamento) necessários para a realização do projeto de referência do Unidade Básica de Saúde – Porte 1, iniciativa do governo federal.

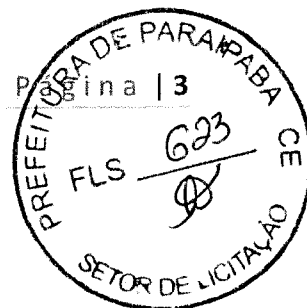
De maneira geral, essa análise foi conduzida utilizando a metodologia BIM conforme estabelecido no Decreto Nº 10.306, de abril de 2020. Assim, a maioria dos dados arquitetônicos foi obtida por meio da modelagem 3D utilizando o software *Graphisoft Archicad 26*. Os quantitativos relacionados às disciplinas de engenharia complementares (como estrutura, elétrica, hidráulica, ar-condicionado, telecomunicações e cabeamento) foram extraídos de softwares como *AutoCAD*, entre outros, e organizados no *Excel*.

Essas planilhas quantitativas representam graficamente os elementos do projeto em números, codificando-os e quantificando-os. Todos esses dados estão detalhados na memória de cálculo a seguir.

PROJETO DE REFERÊNCIA

OBJETO: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – PORTE 1

Área Mínima do Terreno = 35m X 40m = 1.400,00m²



SERVIÇOS PRELIMINARES

- **CANTEIRO DE OBRAS**

1.1.1 - LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²

10un/mês

1.1.2 Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto despolado

10 m²

1.1.3 Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m

10un/mês

1.1.4 BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO

6 m²

1.1.5 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 03/2024

01 CAVALETE PARA MEDIÇÃO

1.1.6 HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2024

01 Hidrometro

1.1.7 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 07/2020 PS

01 ENTRADA DE ENERGIA AÉREA COM CAIXA DE EMBUTIR E DISJUNTOR

1.1.8 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS

6 m²

1.1.9 REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL



100 m²

1.1.12 TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF 03/2024

O isolamento em tapume metálico foi dimensionado levando em conta um perímetro ao redor da obra, conforme indicado no projeto. Em conformidade com as disposições da Norma Regulamentadora NR-18, estabeleceu-se uma altura mínima de 2,20 metros para os isolamentos. Este tapume metálico serve como uma barreira física para delimitar a área da construção, garantindo a segurança tanto dos trabalhadores quanto do público circundante durante o processo de construção.

330,00m²

- ADMINISTRAÇÃO

1.2.1 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

2 meses

- MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO

1.3.1 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA EM CENTRO URBANO OU REGIÃO LÍMITROFE COM VALOR ENTRE 1.000.000,01 E 3.000.000,00 (0,30%)

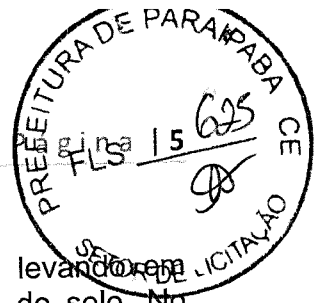
1 Mobilização de equipamentos e materiais no canteiro de obra.

FUNDAÇÃO

No processo de elaboração de projetos de estrutura, o profissional utiliza o software QiBuilder como uma ferramenta fundamental. Além disso, são aplicadas normas técnicas específicas, como a NBR 6118, NBR 6120, NBR 6122 e NBR 6123, as quais estabelecem diretrizes para o dimensionamento e projeto de estruturas de concreto armado, estruturas de aço e estruturas de concreto protendido, respectivamente. Essas normas desempenham um papel crucial na garantia da segurança e eficiência das estruturas projetadas, estabelecendo critérios para dimensionamento, materiais e métodos construtivos.

O processo de concepção estrutural se inicia com a análise do projeto arquitetônico, visando definir o modelo de estrutura mais adequado. A partir disso, é realizado o posicionamento de vigas, pilares e demais elementos estruturais, criando um modelo isostático.

Após essa etapa, inicia-se o dimensionamento e a compatibilização arquitetônica, garantindo que a estrutura atenda às necessidades funcionais e estéticas do projeto.



Finalizado o dimensionamento, é elaborado o projeto de fundação, levando-se em consideração a carga atuante sobre a estrutura e as características do solo. No entanto, é importante ressaltar que o projeto de fundação precisa ser revisado após a realização de sondagens de solo em cada terreno onde o projeto será executado, garantindo a adequação e segurança da fundação para as condições específicas de cada local.

2.1 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 03/2024

Para efeito de cálculo referente a locação de gabarito de tábuas corridas pontaletadas foi considerado a dimensão do perímetro fazendo o contorno da edificação.

125,00 m

2.2 ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M³), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF 02/2021

• **ESCAVAÇÃO**

Para efeito de cálculo referente a escavação de valas das fundações foi considerado as dimensões previstas para os elementos de Sapata e Viga Baldrame, indicado nas pranchas das disciplinas de estrutura, considerando uma folga de 20cm de largura e comprimento e 5cm na profundidade.

203,88 m³

2.3 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021

23,342 m³

2.4 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF 01/2024

• **LASTRO DE CONCRETO**

Para efeito de cálculo referente ao lastro de concreto magro foi considerado as dimensões previstas para os elementos de Sapatas e laje de piso, indicado nas pranchas das disciplinas de estrutura, considerando a espessura de 5cm.



30,186m²

2.5 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024

Área de forma	392,1 m ²
---------------	----------------------

2.6 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024

440,3 Kg

2.7 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024

139,1 Kg

2.8 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024

1010,5 Kg

2.9 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024

650 Kg

2.10 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024

724,4 Kg

2.11 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF 01/2024

655,8 Kg

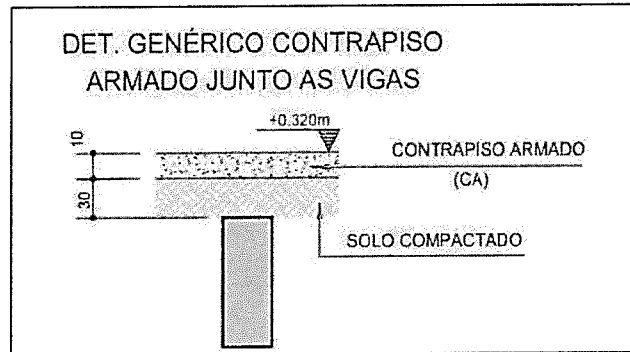
2.12 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024

56,9 m³

2.13 ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF 11/2019

• ESPALHAMENTO

Para efeito de cálculo referente ao serviço de espalhamento de material para compactação de solo em trator de esteira, foi considerada a área de LAJE DE PISO armado x 0,3m.



167,235 m³

2.14 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023

• REATERRO

Para efeito de cálculo referente ao serviço de reaterro de valas foi considerado a diferença do volume de escavação menos o volume de concreto das SAPATAS + VIGAS BALDRAME.

221,86 m³

2.15 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF 09/2023

• IMPERMEABILIZAÇÃO

Para efeito de cálculo referente ao serviço de impermeabilização das fundações, foi considerada a mesma área de forma destes elementos.

388,18 m²

2.16 CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS

56,9 m³

ESTRUTURA

No processo de elaboração de projetos de estrutura, o profissional utiliza o software QiBuilder como uma ferramenta fundamental. Além disso, são aplicadas normas técnicas específicas, como a NBR 6118, NBR 6120, NBR 6122 e NBR 6123, as quais estabelecem diretrizes para o dimensionamento e projeto de estruturas de concreto armado, estruturas de aço e estruturas de concreto protendido, respectivamente. Essas normas desempenham um papel crucial na garantia da segurança e eficiência das estruturas projetadas, estabelecendo critérios para dimensionamento, materiais e métodos construtivos.

O processo de concepção estrutural se inicia com a análise do projeto arquitetônico, visando definir o modelo de estrutura mais adequado. A partir disso, é realizado o posicionamento de vigas, pilares e demais elementos estruturais, criando um modelo isostático.

Após essa etapa, inicia-se o dimensionamento e a compatibilização arquitetônica, garantindo que a estrutura atenda às necessidades funcionais e estéticas do projeto. Finalizado o dimensionamento, é elaborado o projeto de fundação, levando em consideração a carga atuante sobre a estrutura e as características do solo. No entanto, é importante ressaltar que o projeto de fundação precisa ser revisado após a realização de sondagens de solo em cada terreno onde o projeto será executado, garantindo a adequação e segurança da fundação para as condições específicas de cada local.

A tabela a seguir apresenta os quantitativos gerados e suas especificações:

COBERTURA 1				
Lajes				
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade
1	Concreto	C-30	29,1	m³
2	Forma	Área de forma	56,6	m²
3	Aço CA60	Ø 5.0 mm	91,8	kg
4	Aço CA50	Ø 6.3 mm	213,2	kg
5	Aço CA50	Ø 8.0 mm	202,8	kg
6	Aço CA50	Ø 10.0 mm	12,3	kg
Pilares				
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade
1	Concreto	C-30	10,9	m³
2	Forma	Área de forma	174,8	m²
3	Aço CA60	Ø 5.0 mm	244,8	kg
4	Aço CA50	Ø 10.0 mm	503,7	kg
5	Aço CA50	Ø 12.5 mm	15,3	kg
Vigas				
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade
1	Concreto	C-30	17,0	m³
2	Forma	Área de forma	154,8	m²
3	Aço CA60	Ø 5.0 mm	261,5	kg
4	Aço CA50	Ø 6.3 mm	139,4	kg

5	Aço CA50	Ø 8.0 mm	112,1	kg
6	Aço CA50	Ø 10.0 mm	373,9	kg
7	Aço CA50	Ø 12.5 mm	407,7	kg
8	Aço CA50	Ø 16.0 mm	41,4	kg
COBERTURA 2				
Lajes				
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade
1	Concreto	C-30	3,7	m³
Pilares				
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade
1	Concreto	C-30	7,7	m³
2	Forma	Área de forma	108,2	m²
3	Aço CA60	Ø 5.0 mm	158,9	kg
4	Aço CA50	Ø 10.0 mm	177,0	kg
5	Aço CA50	Ø 12.5 mm	199,1	kg
6	Aço CA50	Ø 16.0 mm	145,0	kg
Vigas				
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade
1	Concreto	C-30	13,1	m³
2	Forma	Área de forma	136,0	m²
3	Aço CA60	Ø 5.0 mm	168,9	kg
4	Aço CA50	Ø 6.3 mm	264,4	kg
5	Aço CA50	Ø 8.0 mm	28,2	kg
6	Aço CA50	Ø 10.0 mm	168,0	kg
7	Aço CA50	Ø 12.5 mm	117,8	kg
8	Aço CA50	Ø 16.0 mm	318,9	kg

• PILARES

3.1.1 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020

283 m²

3.1.2 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022



680,7 Kg

3.1.3 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022

214,4 Kg

3.1.4 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022

145 Kg

3.1.5 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022

403,7 Kg

3.1.6 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 PS

18,6 m³

3.1.7 CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS

18,6 m³

- **VIGAS**

3.2.1 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020

290 m²

3.2.2 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022

403,8 Kg

3.2.3 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022

140,3 Kg



3.2.4 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.
AF 06/2022

541,9 Kg

3.2.5 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM.
AF 06/2022

525,5 Kg

3.2.6 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM.
AF 06/2022

360,30 Kg

3.2.7 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.
AF 06/2022

734,2 Kg

3.2.8 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.

30,1 m³

3.2.9 CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS

30,1 m³

- **LAJES**

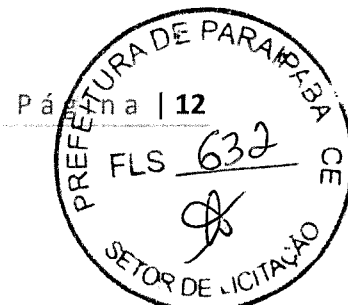
3.3.1 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020

56,6 m²

3.3.2 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022

91,8 Kg

3.3.3 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022



213,2 Kg

3.3.4 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022

202,8 Kg

3.3.5 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022

12,3 Kg

3.3.6 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.

32,8 m³

3.3.7 CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS

32,8 m³

3.3.8 Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 12 (8 + 4), exceto capa de concreto

93,94 m²

3.3.9 Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto

358,88 m²

3.3.10 Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 20 (16 + 4), exceto capa de concreto

28,18 m²

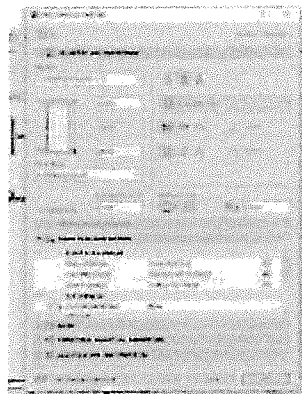
3.4.1 EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF 09/2021

6,25 m²

VEDAÇÕES

Para dimensionar as vedações, é utilizado o software ARCHICAD, a partir do qual os tipos de vedação a serem utilizados no projeto - nesse caso, divisórias de granilite, enchimento de paredes, blocos de concreto e drywall - são parametrizados. Toda a

metragem considerada é então gerada pelo software, proporcionando uma base precisa para o planejamento e execução das vedações no projeto.



1- Primeira etapa: Parametrização dos tipos de vedação



2- Definição dos componentes da tabela

4.1.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021

Quadro de Áreas de Paredes		
Descrição	Espessura (m)	Área (m²)
Parede alvenaria 15cm	0,15	12,85

* Obs: A espessura da parede é somada o bloco de alvenaria de 9 cm + os acabamentos totalizando os 15 centímetros.

4.1.2 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021

Quadro de Áreas de Paredes		
Descrição	Espessura (m)	Área (m²)
Parede alvenaria 20cm	0,2	713,84



* Obs: A espessura da parede é somada o bloco de alvenaria de 14 cm + os acabamentos totalizando os 20 centímetros.

• COBOGO

Para dimensionar os cobogó, foram selecionados previamente os modelos a serem integrados ao arquivo no software. Em seguida, o software gera o arquivo completo, que inclui uma tabela contendo informações relevantes sobre os cobogó, como dimensões, materiais e quantidade necessária para cada ambiente.

4.1.3 Cobogó de cimento (elemento vazado, circular), 30 x 30 x 5cm, assentado com argamassa de cimento e areia

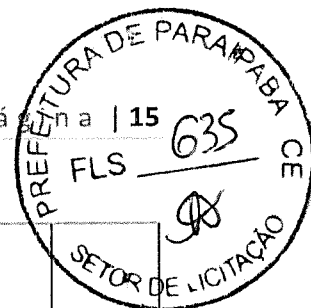
A partir dos dados acima apresentados se calcula a área:

Quadro de Cobogó				
ID.	QNT.	DIMENSÃO (m)		ÁREA
C1	1	8,3	3	24,9
C2	1	13,45	4	53,8
C3	1	9,35	4,52	42,262
TOTAL				120,962

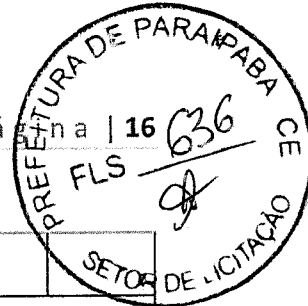
• VERGA E CONTRAVERGA

Para o cálculo das vergas, foram considerados os vãos de esquadrias existentes em alvenarias de bloco de concreto mais 0,6m (vão de porta + 0,6m) + (vão de janela + 0,6m). Para o cálculo das contra vergas, foram considerados os vãos de janelas existentes em alvenarias de bloco de concreto mais 0,6m

QUADRO DE PORTAS							
ID.	QNT.	LARGURA	AUMENTO DA VERGA (0,60 m)	DESCRIÇÃO	PAREDE	VERGA	TOTAL
PA90b-A	3	0,9	0,6	Porta de giro, alumínio anodizado tipo lambril, cor branca	Alvenaria	1,5	4,5
PA120b-A	1	1,2	0,6	Porta de alumínio anodizado com vidro, 1 folhas, abertura de giro, com acabamento em pintura branca	Alvenaria	1,8	1,8
PAD110a-A	3	1,1	0,6	Porta de alumínio anodizado,	Alvenaria	1,7	5,1



				com veneziana, 2 folhas, abertura de giro, com acabamento em pintura branca			
<u>PAD120b-A</u>	<u>5</u>	<u>1,2</u>	<u>0,6</u>	Porta de alumínio anodizado, tipo lambril com vidro, 2 folhas, abertura de giro, com acabamento em pintura branca	<u>Alvenaria</u>	<u>1,8</u>	<u>9</u>
<u>PAD150a-A</u>	<u>1</u>	<u>1,5</u>	<u>0,6</u>	Porta corta fogo, 2 folhas, abertura de giro, com acabamento em pintura branca	<u>Alvenaria</u>	<u>2,1</u>	<u>2,1</u>
<u>PAD150c-A</u>	<u>2</u>	<u>1,5</u>	<u>0,6</u>	Porta de alumínio com vidro, 2 folhas, abertura de giro, com acabamento em pintura branca	<u>Alvenaria</u>	<u>2,1</u>	<u>4,2</u>
<u>PAD200a-A</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>0,6</u>	Porta de alumínio anodizado, tipo lambril, 2 folhas, abertura de giro, com acabamento em pintura branca. Barra anti-pânico	<u>Alvenaria</u>	<u>2,6</u>	<u>2,6</u>
<u>PF1</u>	<u>1</u>	<u>1,4</u>	<u>0,6</u>	Porta de madeira, 1 folha, com abertura de correr, acabamento em pintura branca	<u>Alvenaria</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
<u>PF2</u>	<u>2</u>	<u>0,9</u>	<u>0,6</u>	Porta de madeira, 1 folha, com abertura de correr, acabamento	<u>Alvenaria</u>	<u>1,5</u>	<u>3</u>



				em pintura branca			
TOTAL							34,3

Quadro de Janelas Simples

ID.	QNT.	DIMENSÃO (m)	AUMENTO DA VERGA E CONTRAVERGA (0,60 m)	DESCRIÇÃO	PAREDE	VERGA	TOTAL
JC120-A	2	1,2	0,6	Janela de alumínio anodizado branco, abertura tipo de correr, 2 folhas.Tela mosqueteiro.	Alvenaria	1,8	3,6
JC220a-A	2	2,2	0,6	Janela de alumínio anodizado branco, abertura tipo de correr, 4 folhas.Tela mosqueteiro.	Alvenaria	2,8	5,6
JC220b-A	2	2,2	0,6	Janela de alumínio anodizado branco, abertura tipo de correr, 4 folhas.Tela mosqueteiro.	Alvenaria	2,8	5,6
JC250a-A	10	2,5	0,6	Janela de alumínio anodizado branco, abertura tipo de correr, 4 folhas.Tela mosqueteiro.	Alvenaria	3,1	31
JC250b-A	1	2,5	0,6	Janela de alumínio anodizado branco, abertura tipo de correr, 4 folhas.Tela mosqueteiro.	Alvenaria	3,1	3,1
JF150-A	1	1,5	0,6	Janela de alumínio anodizado branco, visor fixo, 01 folha	Alvenaria	2,1	2,1



JM80-A	3	0,8	0,6	Janela de alumínio anodizado branco, abertura tipo maxim-ar, 1 folha	Alvenaria	1,4	4,2
JM220-A	5	2,2	0,6	Janela de alumínio anodizado branco, abertura tipo maxim-ar	Alvenaria	2,8	14
TOTAL							69,2
TOTAL DA VERGA							103,5
TOTAL DA CONTRAVERGA							69,2

4.1.4 VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016

103,5 metros lineares

4.1.5 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF 03/2016

69,2 metros lineares

4.1.6 FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER. AF 03/2016

O Perímetro de todas as paredes de alvenaria:

Quadro de Áreas de Paredes			
Descrição	Espessura (m)	Área (m²)	Comprimento da Linha de Referência
Parede alvenaria 15cm	0,15	10,79	11,1
Parede alvenaria 20cm	0,2	719,34	378,605
TOTAL			
			389,71

• **DRYWALL**

4.2.1 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS



SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS

Quadro de Áreas de Paredes		
Descrição	Espessura (m)	Área (m²)
Paredes em Drywall	0,1	36,94

4.2.2 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS

Quadro de Áreas de Paredes		
Descrição	Espessura (m)	Área (m²)
Paredes em Drywall RU	0,1	180,09

4.2.3 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.

Quadro de Áreas de Paredes		
Descrição	Espessura (m)	Área (m²)
Paredes em Drywall com lã de rocha	0,1	84,45

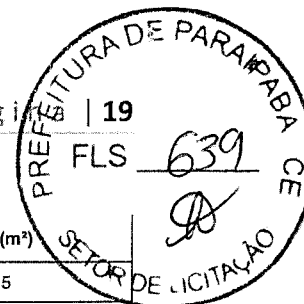
4.2.4 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.

Quadro de Áreas de Paredes		
Descrição	Espessura (m)	Área (m²)
Paredes em Drywall RU com lã de rocha	0,1	66,04

• DIVISORIA

4.3.1 DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF 01/2021

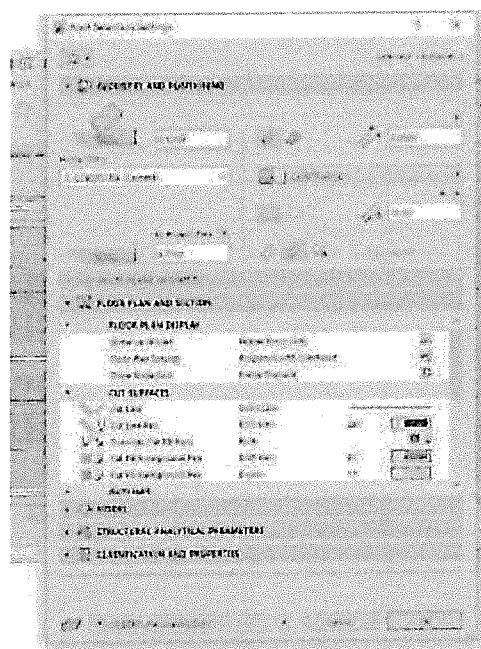
Quadro de Áreas Paredes



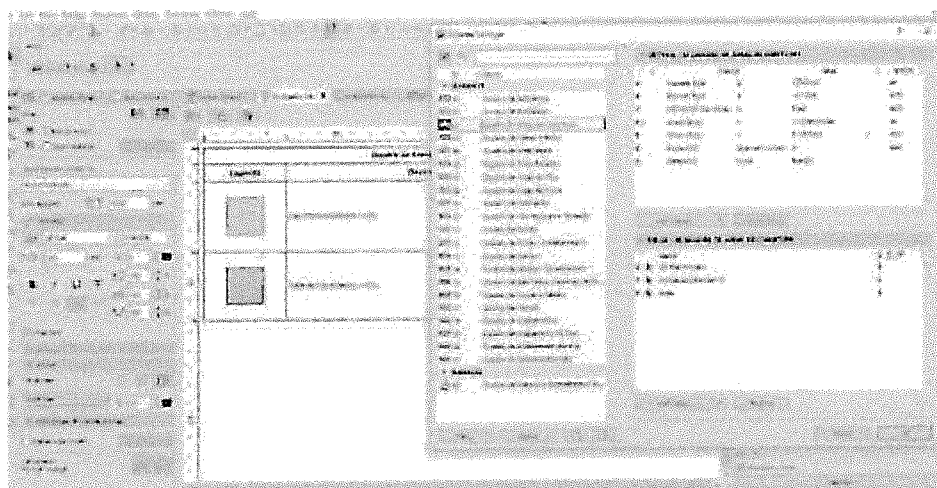
Descrição	Espessura (m)	Área (m²)
Divisória Granilite	0,03	0,15

• COBERTURA

Para dimensionar a cobertura, é utilizado o software ARCHICAD, iniciando pela parametrização dos tipos de coberturas utilizados no projeto - neste caso, impermeabilizada e telha de fibrocimento - além dos acabamentos necessários, tais como calha, cumeeira e rufo. Essa abordagem permite uma modelagem precisa da cobertura, levando em consideração não apenas os materiais principais, mas também os detalhes finos e acessórios essenciais para garantir a eficiência e durabilidade da estrutura.



1- Primeira etapa: Parametrização dos tipos de cobertura



2- Definição dos componentes da tabela

• COBERTURA

- ESTRUTURA

5.1.1 ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020

391,45 Kg

5.1.2 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019

359,41 m²

5.1.3 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019

359,41 m²

- TELHAMENTO

5.2.1 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019

359,41 m²



5.2.2 COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm

Quadro de Áreas de Cobertura	
Descrição	Área (m²)
TELHA EM POLICARBONATO TRANSPARENTE	31,6

- COMPLEMENTOS

5.3.1 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019

76 m

5.3.2 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019

49,85 m

5.3.3 Cumeeira termoacústica

24,55 m

- IMPERMEABILIZAÇÃO

7.1 PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF 09/2023

área de laje + área de piso das áreas molhadas
155,67 m²

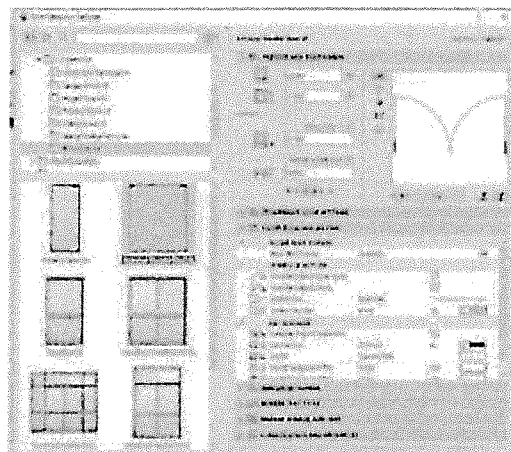
7.2 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF 09/2023

73,18 m²

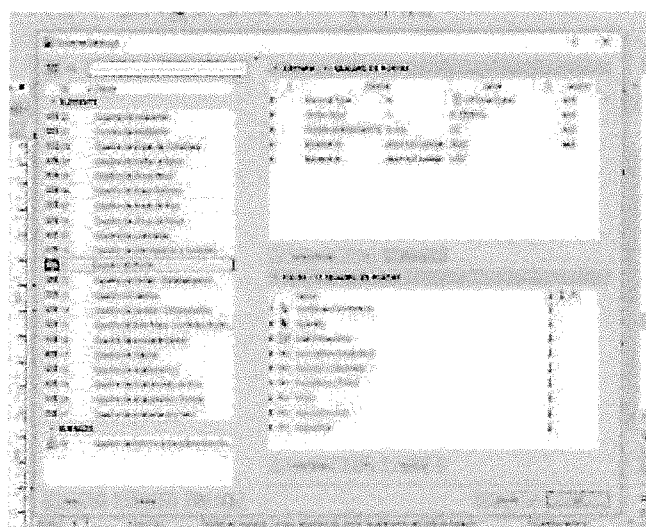
• ESQUADRIAS

1- PORTAS

Para dimensionar as portas, foram parametrizados os modelos de portas a serem utilizados no arquivo previamente. O software então gera todo o arquivo incluindo uma tabela com as informações pertinentes às portas, tais como dimensões, materiais e quantidade necessária para cada ambiente. Essa abordagem automatizada permite uma rápida e precisa identificação de todas as portas necessárias no projeto facilitando o planejamento e execução da construção.



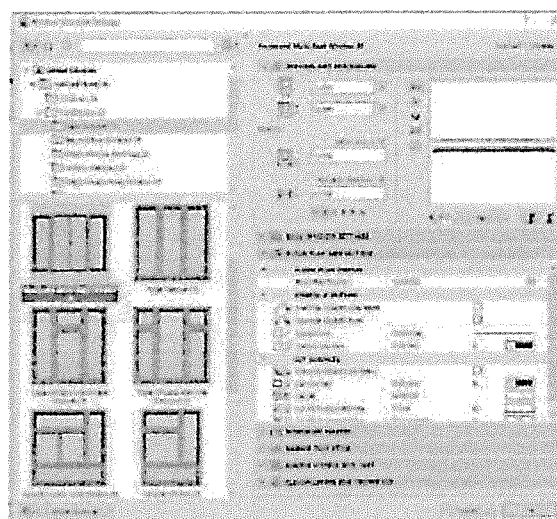
1- Parametrização dos tipos de portas



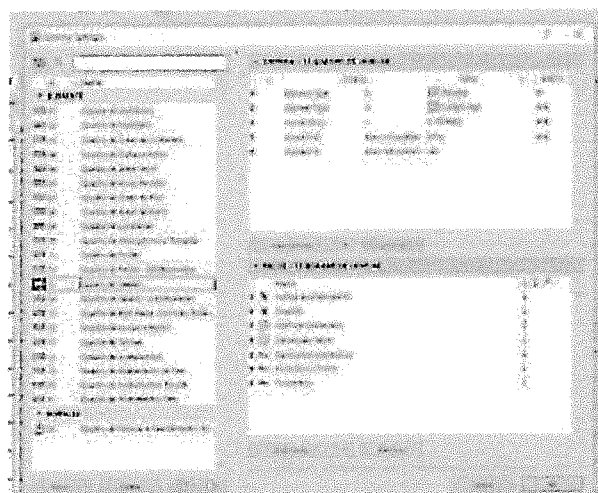
2- Definição dos componentes da tabela

2- JANELAS

Para calcular as dimensões das janelas, foram definidos os modelos a serem usados no arquivo antes da operação do software. O programa então produz o arquivo completo, que inclui uma tabela contendo os dados relevantes sobre as janelas, como suas medidas, materiais e a quantidade requerida para cada espaço. Esse método automatizado possibilita uma identificação ágil e precisa de todas as janelas exigidas no projeto, simplificando o processo de planejamento e construção.



1- Parametrização dos tipos de janela



2- Definição dos componentes da tabela

• ESQUADRIAS DE MADEIRA

- PORTAS DE MADEIRA

7.1.1.1 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019

12 unidades

7.1.1.2 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE,



FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
AF 12/2019

10 unidades

7.1.1.3 PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.1,20x2,10m-INTERNA

1 unidade

7.1.1.4 PORTA LISA DE CORRER SUSPensa EM MADEIRA COM BATENTE

14,39 m²

7.1.1.5 PORTA DE MADEIRA COM VIDRO, 2 FOLHAS, ABERTURA DE GIRO
COM ACABAMENTO EM PINTURA BRANCA

1 unidade

7.1.1.6 PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,60x2,10m LISA FER.VAI-E-DEM

2 unidades

- ESQUADRIAS DE ALUMINIO

- PORTAS DE ALUMINIO

7.2.1.1 PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO,
FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019

9,87 m²

7.2.1.2 PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA

6,93 m²

7.2.1.3 PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL, EM 2 FOLHAS DE
ABRIR, TENDO 1 CONTRAPINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 VAZIOS
PARA VIDRO, EM PERFIS SERIE 25, EXCLUSIVE FECHADURA. FORNECIMENTO
E COLOCACAO

20,28 m²

7.2.1.4 PORTAO DE CORRER EM ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA
BRANCA

4,7 m²



7.2.1.5 PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR

2,52 m²

- JANELAS DE ALUMINIO

7.2.2.1 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019

25,64 m²

7.2.2.2 JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019

1,35 m²

7.2.2.3 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019

35,67 m²

- ESQUADRIAS METÁLICAS

- PORTAS METÁLICAS

7.3.1.1 Porta corta fogo, de abrir, 02 folhas, em chapa de aço galvanizado nº24, batente em chapa nº18, classe 90, isolante em manta cerâmica incombustível e=5cm, dobradiças tipo helicoidal em aço 1010/1020, e fechadura reversível sem chave

3,15 m²

- ACESSÓRIOS

7.4.1 PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM

7 un

7.4.2 Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar



7 un

7.4.3 ALIZAR ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA BRANCA

233,34 m

7.4.4 MOLA AEREA COM CALHA/BRACO DESLIZANTE

4 un

7.4.5 FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA

23 un

7.4.6 DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF 12/2019

37 un

7.4.7 GUICHE COM REQUADRO EM MADEIRA DE LEI – VASADO

0,45 m²

REVESTIMENTO

• REVESTIMENTO DE PAREDE

Para dimensionar os revestimentos de parede, foi utilizada uma fórmula baseada nos dados de alvenaria e de piso, extraídos do software ARCHICAD. A partir disso calculado item a item, conforme demonstrações abaixo:

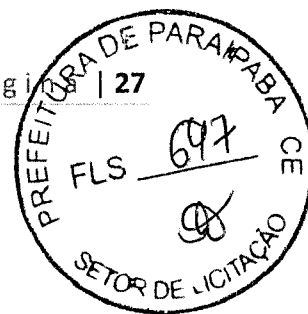
- REVESTIMENTO ARGAMASSADO

8.1.1 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022

Área das paredes somadas e multiplicadas por 2:

1453,38 m²

8.1.2 MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014



Área das paredes somadas e multiplicadas por 2:

1.375,61 m²

8.1.3 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024

77,77 m²

- REVESTIMENTO CERÂMICO

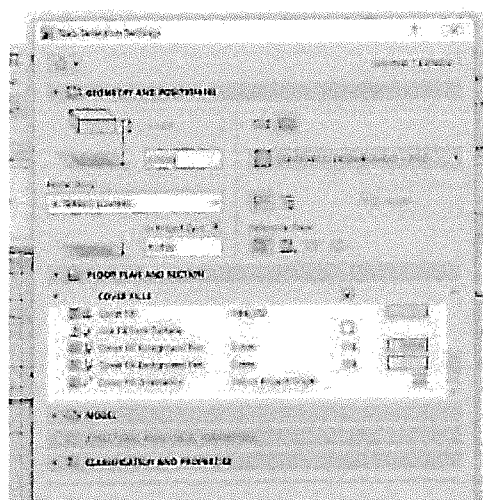
8.2.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE

No processo de determinação das áreas a serem revestidas, foi empregada a contagem das vedações geradas pelo software ArchiCAD, conforme justificado na tabela abaixo. Essa contagem levou em consideração os usos especificados para cada ambiente, proporcionando uma estimativa precisa das áreas a serem cobertas com revestimento 60x60.

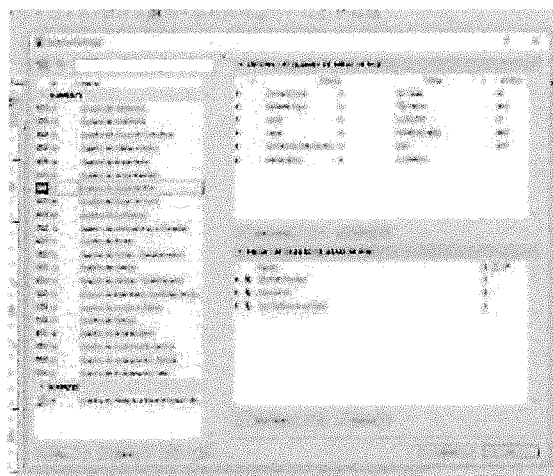
Quadro de Pinturas Gerais e Revestimentos de Parede	
Revestimento - Cerâmico Branco 60x60cm com Acabamento Polido (ou similar)	110

• REVESTIMENTO DE PISO INTERNO

Para dimensionar a área de piso, foi utilizado o software ARCHICAD. Essa ferramenta permite uma análise precisa das dimensões de cada ambiente, considerando detalhes como formato, área total e necessidades específicas de revestimento.



1- Parametrização dos tipos de piso



2- Definição dos componentes da tabela

- REVESTIMENTO ARGAMASSADO

9.1.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022

Área de piso granilite polido interno

393,44 m²

9.1.2 Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm

Área de piso granilite polido interno

393,44 m²

- GRANILITE

9.2.1 Piso alta resistência, colorido, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado

393,44m²

- RODAPÉ

9.4.1 Rodapé alta resistência, h = 10 cm, meia-cana

260,64 m

- **REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO**

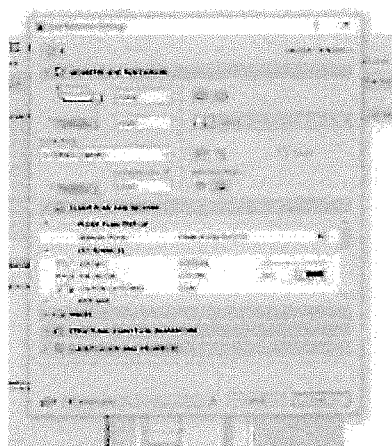
10.1.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF 08/2022

Obs: Considerado 30% do piso, a fim de adaptação de implantação

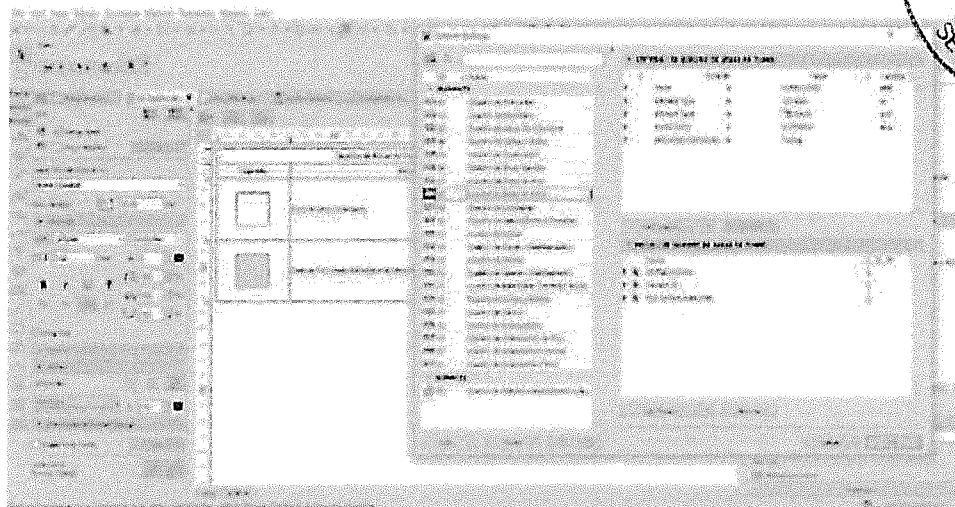
163,97 m²

REVESTIMENTO TETO

Para dimensionar o forro, é utilizado o software ARCHICAD, iniciando pela parametrização dos tipos de forro utilizados no projeto. Nesse caso, são considerados o forro de gesso acartonado. Essa abordagem permite uma modelagem precisa dos materiais a serem empregados no forro, levando em consideração suas propriedades específicas e necessidades de instalação.



1- Parametrização dos tipos de forro



2- Definição dos componentes da tabela

11.1.1 CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF 10/2022

4,24 m²

11.1.2 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024

4,24 m

11.2.1 FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS

340,81 m

• PINTURA

Para dimensionar os revestimentos de parede, foi utilizada uma fórmula baseada nos dados de alvenaria, extraídos do software ARCHICAD. A partir disso calculado item a item, conforme demonstrado:

- PAREDES

12.1.1 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023



2078,46 m²

12.1.2 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023

1351,77m²

12.1.3 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023

1351,77 m²

12.1.4 TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023

726,69m²

- TETO

Para dimensionar os revestimentos de parede, foi utilizada uma fórmula baseada nos dados de forro, extraídos do software ARCHICAD. A partir disso calculado item a item, conforme demonstrado:

12.2.1 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023

340,81 m²

12.2.2 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023

340,81 m²

MARMORARIA

13.1 Tampo/bancada em granito branco siena, e=2cm

BANCADA EM GRANITO								
Quadro de Bancadas								
Cód.	Qtd	Descrição	Frontão	LARG (m)	COMP (m)	RODOPI A H=10cm (m ²)	TESTEIR A H=10cm (m ²)	TOTA L (m ²)