



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação do Município de Paraipaba/CE, por ordem da Sra. Maria Neurimar Batista Castro, Secretária de Saúde do Município de Paraipaba/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 006/2019-SS** para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA FRANCISCO ALAN BRENO DA SILVA, Nº 01 - SANTA RITA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PARAIPABA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CLÍNICA FISIOTERAPIA – NASF - ESPECIALISTA DO MUNICÍPIO DE PARAIPABA/CE.**

### **1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO**

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel alojar a clínica fisioterapia – Nasf- especialista. Este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

### **2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS**

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado pela Sra. Ana Paula de Sousa Azevêdo designado para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 1.300,00 (UM MIL E TREZENTOS REAIS)**, perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais)**

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas: 10.122.01001.2.055; **Elemento de Despesas: 3.3.90.36.15.**

Paraipaba/CE, 26 de setembro de 2018.

**CLECIO CARNEIRO BARROSO JUNIOR**

Comissão Permanente de Licitação  
Presidente